

**Zarządzenie Nr 468 / II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 października 2009r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 371/6, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 27,2910 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 468 / II /2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 października 2009r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 371/6, zapisana w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 371/6, ark. mapy 2, o pow. 27,2910 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie – wzdłuż planowanej do budowy drogi wojewódzkiej nr 196 (położona bezpośrednio przy granicy z gminą Murowana Goślina);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: pod aktywizację gospodarczą, w części pod usługi; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	38,5345 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku <i>(wg stawek zgodnych z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 sierpnia każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola w kl. IV a - 4,6056 ha Rola w kl. IV b - 0,5313 ha Rola w kl. V - 15,2490 ha Rola w kl. VI - 5,5720 ha Nieużytki - 1,3331 ha - nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego Dzierżawcę