

Zarządzenie Nr 469 / II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 października 2009 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 163/8, ark. mapy 13, pow. 338 m², obręb Koziegłowy, z KW nr PO1P/00107822/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 469 / II/ 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 października 2009 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 163/8, z KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 163/8, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00107822/2 - pod usytuowanie 1 tablicy informacyjnej o pow. 2,00m ²
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach - przy ul. Poznańskiej 37
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w zatwierdzonym projekcie planu: pod zabudowę wielorodzinną "WM" - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1 tablicy informacyjnej - o pow. 2 m ² ,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2,00 m ² x 275,00 zł)+ 22% VAT (tj. 671,00zł czynsz roczny) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym je Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy wynosi 275,00 zł na rok)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, położona przed wjazdem na os. Leśne w Koziegłowach – ul. Poznańska 37