

**UCHWAŁA NR 472/LII/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 37 ust. 3 i 3a pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 37/1, o pow. 537 m², obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5, o której nabycie ubiega się dotychczasowy dzierżawca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej Uchwały przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie zatwierdzonym Uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2017 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03.10.2017 r. poz. 6218 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej „3MN/U”.

Grunt jest zagospodarowany, ogrodzony, zabudowany wolno stojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, posadowionym na nieruchomości na podstawie decyzji nr 7747/07 z dnia 30.10.2007 r. wydanej przez Starostę Poznańskiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, łącznie z sąsiednią działką nr 29/1. Teren wokół budynku mieszkalnego z urządzoną zielenią, podjazdami.

Wartość netto nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 42 600,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące sześćset 00/100).

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dotychczasowy dzierżawca, który w sposób nieprzerwany, począwszy od 1999 roku dzierżawi przedmiotową nieruchomość.

W przepisie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarto upoważnienie dla wojewody – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i odpowiednio rady gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio do nieruchomości oddanych w dzierżawę, jeżeli o ich nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, jeżeli została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę (art. 37 ust. 3 a pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zważywszy, iż opisany wyżej stan faktyczny sprawy wyczerpuje dyspozycję przepisu art. 37 ust. 3 a pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zastosowanie przepisu art. 37 ust. 3 tejże ustawy tj. zwolnienie działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 37/1, położonej w Bolechowie - Osiedlu z obowiązku jej zbycia w trybie przetargowym.

Biorąc nadto pod uwagę, iż dzierżawca przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy wywiązuje się ze swoich obowiązków, w tym w szczególności terminowo uiszcza czynsz, zasadnym jest podjęcie Uchwały w proponowanym brzmieniu.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy Czerwonak.