

**UCHWAŁA NR 477/LII/2018  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Bolechow-Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechow-Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej”, zwanego dalej „planem”.

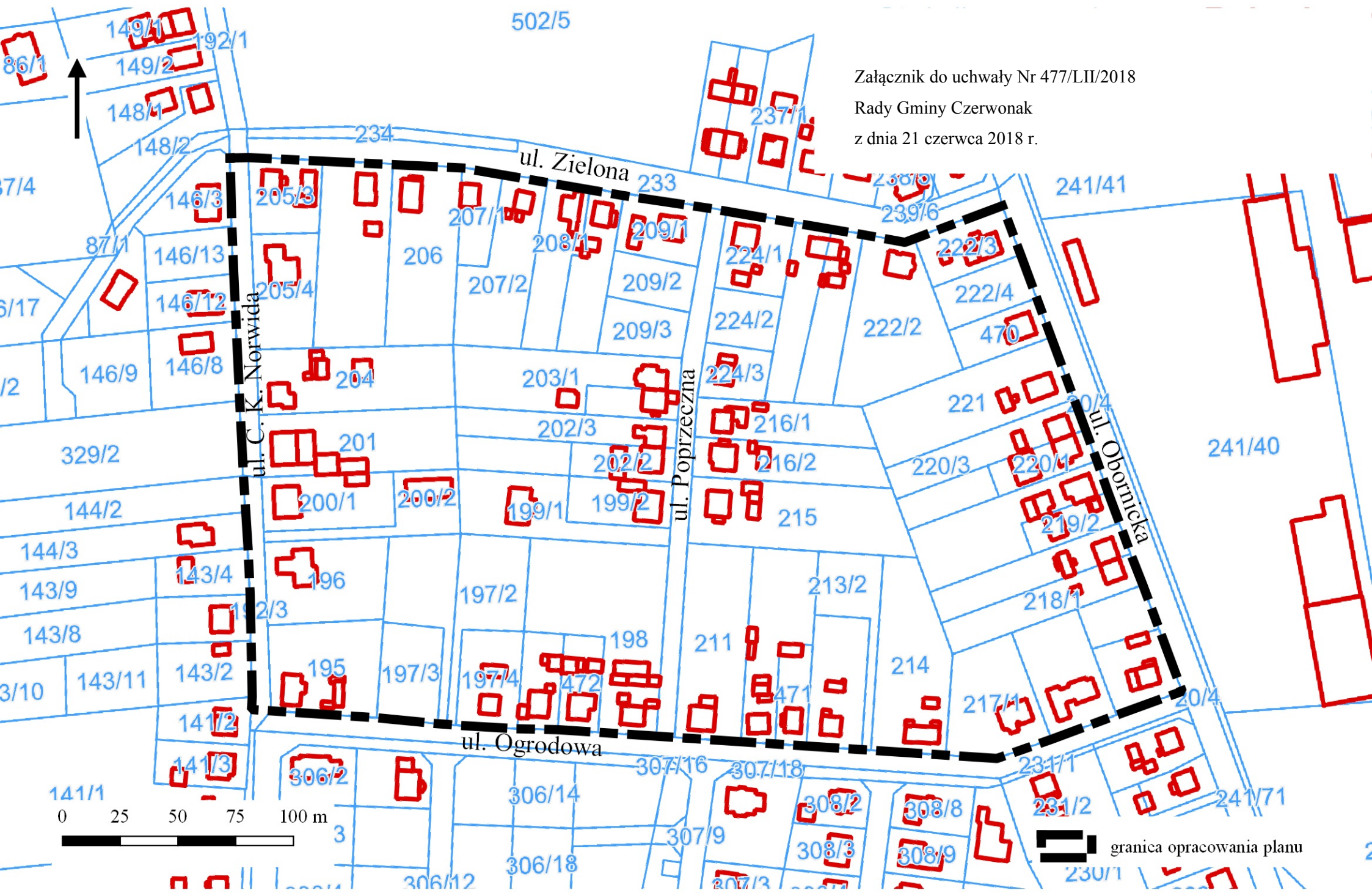
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

**§ 2.** Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr 477/LII/2018  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 21 czerwca 2018 r.

## Uzasadnienie

### uchwały Rady Gminy Czerwonak

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo-Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej”

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w południowej części obrębu geodezyjnego Bolechowo-Osiedle, w rejonie ulicy Zielonej, Poprzecznej, C. K. Norwida, Obornickiej i Ogrodowej. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 8,6 ha. Większość działek znajdujących się w granicach omawianego obszaru jest zainwestowana – występuje na nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo-Osiedle, zatwierdzonym Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r. Zgodnie z jego ustaleniami obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Celem opracowania planu jest umożliwienie lokalizacji budynków w głębi przedmiotowego obszaru, a także dostosowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych przepisów prawnych.

Plan będzie narzędziem, które umożliwi wprowadzenie oczekiwanego zagospodarowania gruntów, będących własnością prywatną, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego. Ponadto w planie określone zostaną zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.