

**UCHWAŁA NR 479/LII/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie woli nabycia w formie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64, o pow. 0,1473 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081275/3 w formie darowizny.

2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w ust. 1, dokonywana jest na cel publiczny określony jako budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, tj.: budowa budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z częścią wydzieloną pod dom seniora i zaplecze rehabilitacyjne wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie woli nabycia w formie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały stanowi własność Skarbu Państwa. Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r.) znajduje się w terenie przewidywanym pod usługi oznaczonym symbolem „U”. Dla przedmiotowej nieruchomości dnia 15 grudnia 2018 roku Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

Gmina Czerwonak aktem notarialnym Rep. A 3484/2015 z dnia 09.04.2015 r. nabyła prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64, obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, o pow. 0,1473 ha. Starosta Poznański działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa dokonał darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak na potrzeby realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji – tj. budynku Urzędu Stanu Cywilnego lub Wydziału Urzędu Gminy Czerwonak wraz z parkingiem. Zgodnie z zapisami aktu notarialnego Gmina Czerwonak zobowiązała się do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem darowizny w terminie 10 lat od dnia jej nabycia.

Biorąc pod uwagę potrzeby lokalowe jednostek gminnych nieposiadających osobowości prawnej i tutejszego Urzędu Gminy uznano, iż zasadne byłoby wybudowanie nowej siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Wskazana zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu darowizny, spowodowała równocześnie zmianę celu darowizny, dlatego Starosta Poznański aktem notarialnym Rep. A 3939/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r. odwołał darowiznę przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie obowiązujące przepisy nie przewidują bowiem możliwości dokonania zmiany celu, na który została dokonana darowizna. Aktem notarialnym z dnia 7 czerwca 2018 r. Wójt Gminy Czerwonak działając w wykonaniu uchwały nr 452/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeniósł własność przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Gmina może ponownie wystąpić do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny nieruchomości, tym razem wskazując nowy cel darowizny jakim jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej tj.: budowa budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z częścią wydzieloną pod dom seniora i zaplecze rehabilitacyjne wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej. Przed złożeniem wniosku niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Czerwonak stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel na jaki nieruchomość została darowana darowizna podlega odwołaniu.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Czerwonak w postaci zwiększenia wartości posiadanego majątku i powierzchni nieruchomości gminnych. Wartość netto przedmiotu darowizny, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20 listopada 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 153 600,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100). Gmina będzie jednocześnie zobowiązana do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych dotyczących umowy darowizny przedmiotowej nieruchomości.