

**UCHWAŁA NR 480/LII/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2 a w związku z art. 6 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 i 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 45/71, o pow. 0,0254 ha i nr 45/72, o pow. 0,0241 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań–Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00163961/8, na rzecz Powiatu Poznańskiego.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie przeznaczona na realizację celu publicznego w zakresie edukacji publicznej tj.: przeprowadzenie inwestycji pod nazwą "Zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie - Osiedlu".

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, uchyla się Uchwałę Nr 434/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na dokonanie darowizny nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przekazania nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Działki nr 45/71, o pow. 0,0254 ha i nr 45/72, o pow. 0,0241 ha, położone w Bolechowie - Osiedlu przy ul. Przemysłowej stanowią własność Gminy Czerwonak. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00163961/8. Dla działek nr 45/71 i 45/72 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, dla przedmiotowych nieruchomości określono funkcję usługi oświaty oznaczoną symbolem „Uo”. Obecnie przedmiotowe działki są użytkowane jako droga dojazdowa do budynku Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie - Osiedlu oraz częściowo jako parking. Starosta Poznański wnioskiem z dnia 29 grudnia 2016 r. zwrócił się do Wójta Gminy Czerwonak z prośbą o dokonanie darowizny nieruchomości w celu realizacji planowanej inwestycji pod nazwą: „Zagospodarowanie nowego terenu szkoły, zieleni, mała architektura Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie - Osiedlu”.

Rada Gminy Czerwonak na sesji, która odbyła się dnia 22 marca 2018 r. podjęła uchwałę Nr 434/XLIX/2018 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Poznańskiego. Cel publiczny określony w uchwale tj. realizacja celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu pomieszczeń dla szkół publicznych tj. nowego zagospodarowania terenu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie - Osiedlu (zagospodarowanie terenu przed wejściem do szkoły oraz wykonanie ogrodzenia).

Dnia 13 czerwca 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Poznaniu o zmianę zapisu dotyczącego celu darowizny określonego w uchwale Nr 434/XLIX/2018, z uwagi na fakt, iż Powiat Poznań nie planuje zabudowywać działek stanowiących przedmiot darowizny, a jedynie je zagospodarować oraz posadzić ogrodzenie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że określony w uchwale Nr 434/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. cel darowizny może powodować wątpliwości interpretacyjne. Dlatego podjęto prace w celu doprecyzowania celu darowizny w uchwale jeszcze przed dokonaniem czynności notarialnych w tym zakresie.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Z kolei art. 13 ust. 2 a ww. ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel na jaki nieruchomość została darowana darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym "powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie edukacji publicznej". Natomiast do kompetencji rady gminy należy stanowienie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Czerwonak w postaci zmniejszenia wartości posiadanego majątku i powierzchni nieruchomości gminnych. Wartość netto przedmiotu darowizny, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 września 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 23 500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące pięćset 00/100). Wszystkie koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z darowizną zostaną pokryte przez Powiat Poznański.