

Zarządzenie Nr 481 / II / 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 listopada 2009r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 189/14, ark. mapy 5, obręb Owińska, o pow. 1.391 m²,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120418/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 481 / II /2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 listopada 2009r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 189/14, o pow. 1.391m² , zapisana w KW nr PO1P/00120418/4, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 189/14, ark. mapy 5, pow. 1.391m ² , obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00120418/4
2. Opis nieruchomości:	- teren przyległy do boiska sportowego w Owińskach, ogrodzony, - dojazd do nieruchomości od ul.Dworcowej (po działce gminnej nr 189/15)
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług sportu i usług kultury, w ramach którego dopuszcza się realizację boisk do gier małych i sportowych obiektów kubaturowych oraz realizację biblioteki
4. Stawka czynszu dzierżawnego:	[(91,80 m ² x 2,55 zł/1m ²) +(1.299,20 m ² x 0,27zł /1m ²) + 22% VAT (czynsz płatny miesięcznie) - na podstawie ? 3. Zarządzenia Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającego go Zarządzenia Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.
5. Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6. Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7. Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku
8. Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego Użytkownika