

**UCHWAŁA NR 488/LIV/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Trzaskowo – część północna”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – część północna”, zwanego dalej „planem”.

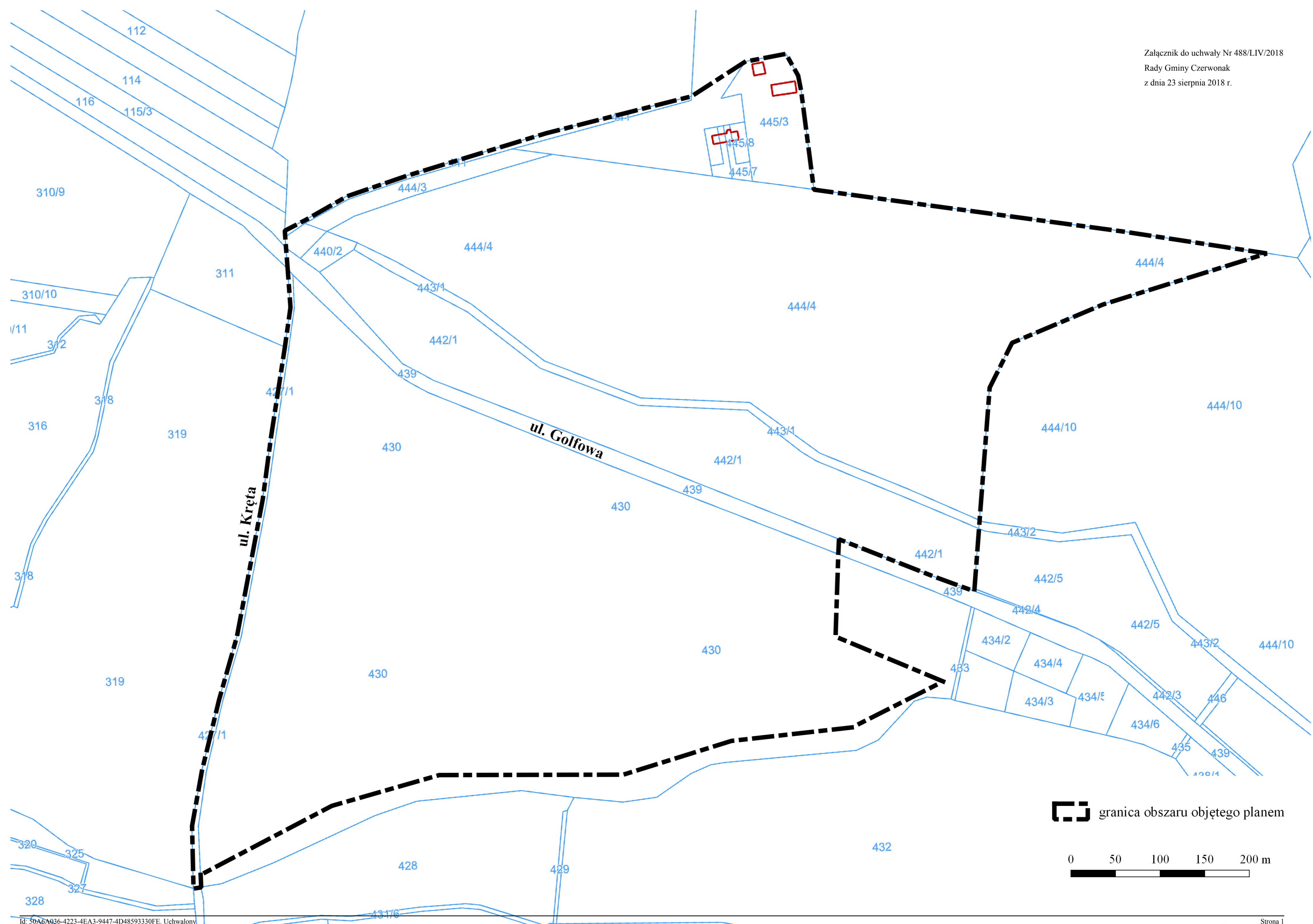
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.


§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

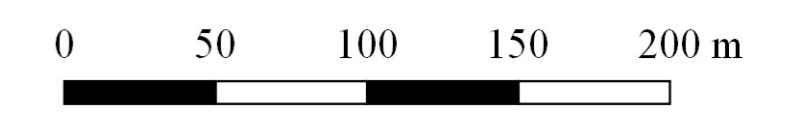
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzaskowo – część północna”

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 56,5 ha, położone w północnej części obrębu geodezyjnego Trzaskowo oraz częściowo w obrębie geodezyjnym Bolechowo, w rejonie ulic: Golfowej i Krętej. Większość przedmiotowego terenu stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz lasy. Wyjątkiem są działki zlokalizowane w północnej części obszaru, gdzie występują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty dawnej jednostki wojskowej. Przez obszar objęty uchwałą przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN500.

Północny fragment przedmiotowego obszaru znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058. Natomiast pozostała część terenu zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, obszar objęty uchwałą znajduje się na terenach oznaczonych symbolami UT/M1 – tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, UT/M2 – tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki/tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto, plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru. Opracowany dokument pozwoli na kompleksową ochronę terenu przed niekontrolowaną zabudową.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.