

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Czerwonak, 13.....sierpnia 2016 r.

WGP.6733.32.2016

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2016 r., który złożyła:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

ustalam na rzecz Wnioskodawcy
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:
budowa Skate Parku wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na części działek nr ewid. 83/68, 83/69, 83/15, 83/64, 83/23, 83/14, 80/2, obręb Koziągłowy

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) rodzaj zabudowy: Skate Park,
- b) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: sport i rekreacja, infrastruktura techniczna.

2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) powierzchnia terenu pod realizację przedsięwzięcia: ok. 800 m²,
- b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) zgodnie z art. 96 ust. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że

- oddziaływanie to nie nastąpi,
- d) w razie odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
- c) sposób odprowadzania ścieków:
- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
- na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- e) gospodarowanie odpadami:
- zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- f) dostęp do drogi publicznej:
- zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego zarządcę drogi.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, dokonano uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- 9 Załącznik nr 1 - Część graficzna decyzji
- 9 Załącznik nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk – Mikołajczak



Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. UG WI
2. WGP a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Sprawę prowadzi:

Magdalena Bogucka-Stróżak
tel. 616544209

Czerwonak, 11.07.2016 r.

Załącznik nr 2 do decyzji nr WGP.6733.32.2016

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie informacji zawartych w wypisie z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonym przez Starostę na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zmianami), ustalono, iż działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny, oznaczone symbolem: dr – drogi, RIVb – grunty orne, RV – grunty orne, B-RIVb – użytki rolne zabudowane, B-RV – użytki rolne zabudowane.

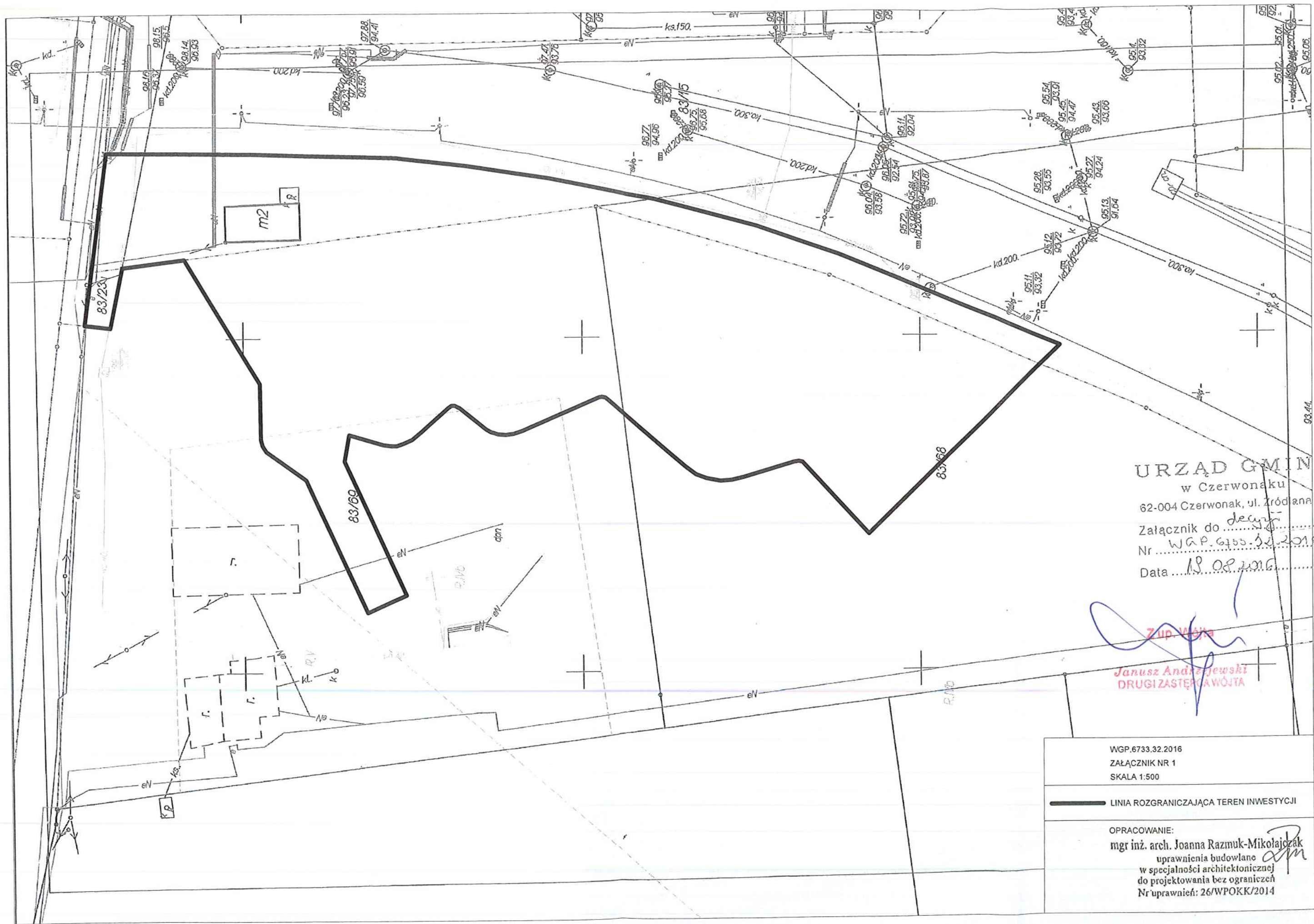
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk - Mikołajczak

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

URZĄD GMINY
w Czerwonaku
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana.39
Załącznik do ..decyzji.....
Nr ..W.G.P. 6733.32.2016.....
Data ..19.08.2016.....



URZĄD GMINY
 w Czerwonaku
 62-004 Czerwonak, ul. Źródła 39
 Załącznik do ...
 Nr ... WAP.645.52.2016
 Data ... 19.08.2016

Zup. Wójta
 Janusz Andrzejewski
 DRUGI ZASTĘPCA WÓJTY

WGP.6733.32.2016
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 SKALA 1:500
 ——— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak
 uprawnienia budowlane
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
 Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014