

**UCHWAŁA NR 491/LIV/2018  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
zbiorników pożwirowych w Owińskach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zbiorników pożwirowych w Owińskach, zwanego dalej „planem”.

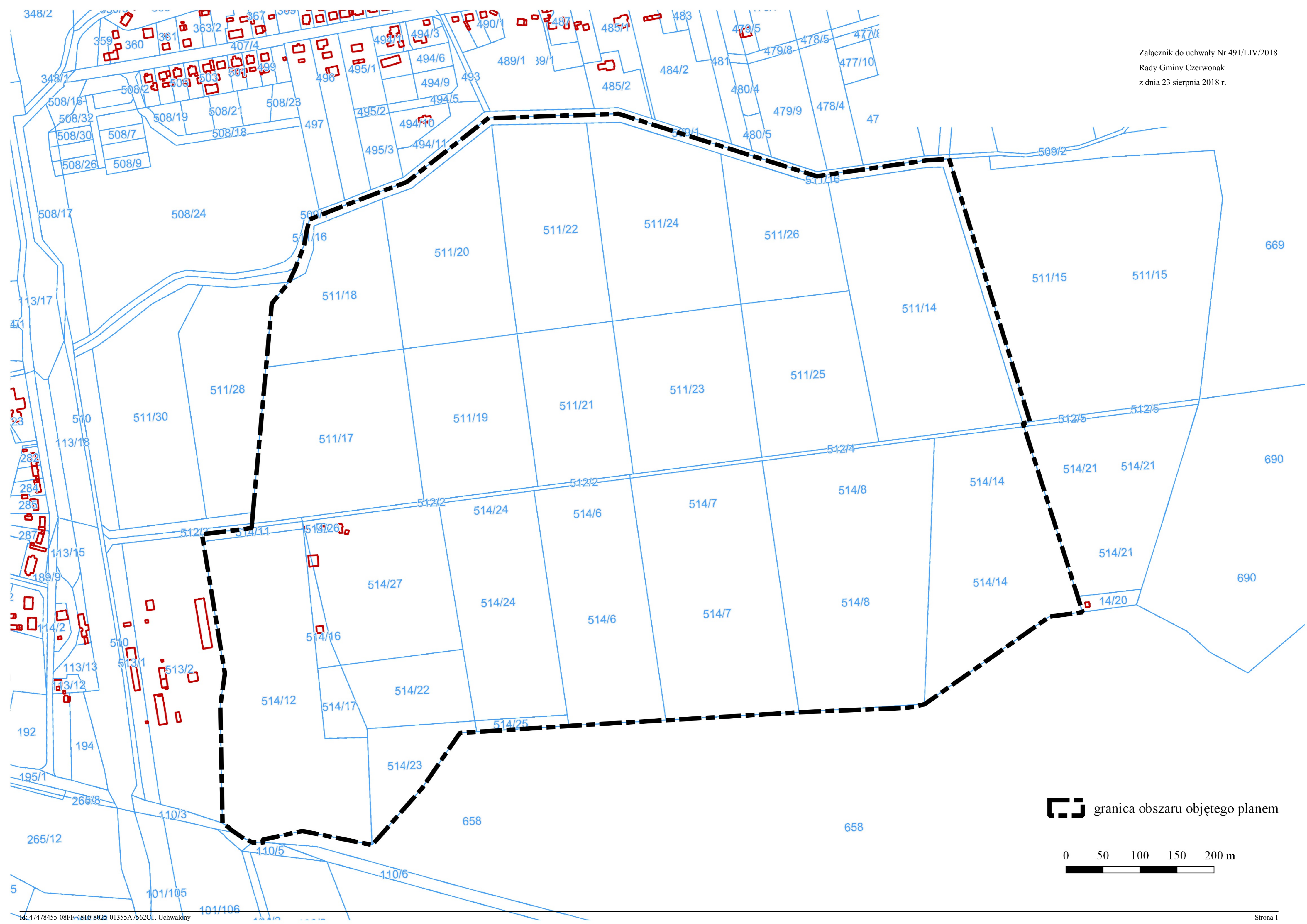
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

**§ 2.** Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zbiorników poźwirowych w Owińskach**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 82 ha, położone we wschodniej części obrębu geodezyjnego Owińska oraz częściowo w obrębie geodezyjnym Bolechówko. Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest kompleks zbiorników poźwirowych zagospodarowanych na cele rekreacyjne.

Obszar objęty uchwałą znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, obszar objęty uchwałą znajduje się na terenach oznaczonych symbolami UT/PE – tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki/tereny eksploatacji powierzchniowej złóż.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium. Ponadto, plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru. Opracowany dokument pozwoli na rozwój usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie - umożliwi lokalizację obiektów związanych z funkcją podstawową terenu.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.