

**UCHWAŁA NR 494/LIV/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin -
działka nr 223/4"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – dz. 223/4”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

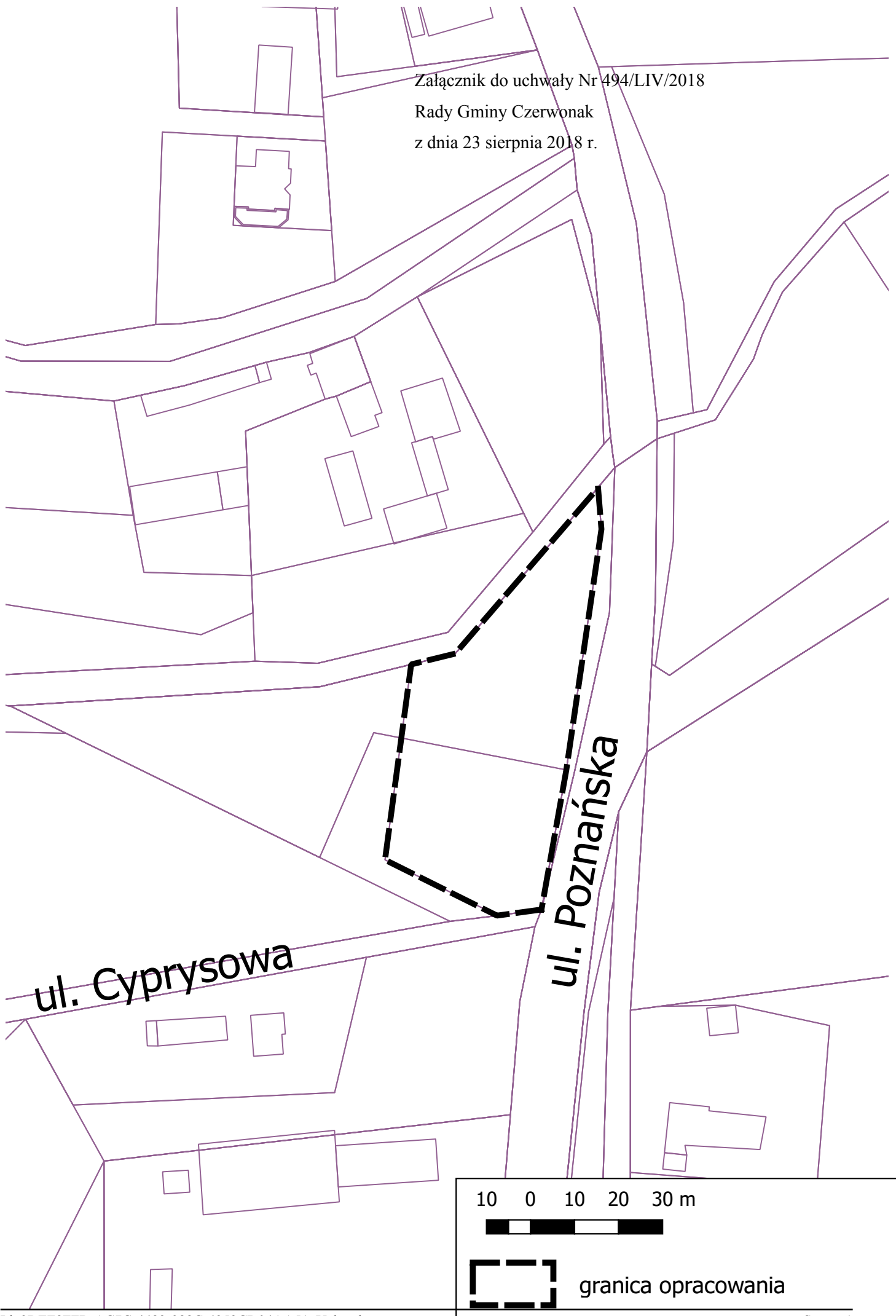
§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 494/LIV/2018
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 23 sierpnia 2018 r.



Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – działka nr 223/4”

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Kicin. Jego powierzchnia wynosi 0,2653 ha. Granicę terenu objętego uchwałą stanowią granice geodezyjne działki nr 223/4 obręb Kicin. Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości Kicin, w rejonie skrzyżowania ulic Poznańskiej i Cyprysowej.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r. Teren znajdujący się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenie terenu: tereny zieleni („ZO”) oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MJ2”).

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren proponowany do objęcia planem miejscowym określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami („M1”).

Powodem zmiany planu miejscowego jest wniosek właściciela terenu o zmianę przeznaczenia poprzez wprowadzenie funkcji usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.