

Urząd Gminy Czerwonak
Wydział Inwestycji w miejscu

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
18.05.2011r.	7298	WUG.73232-72-02/11	24.05.2011r.

INFORMACJA O WARUNKACH ZABUDOWY DZIAŁKI

1. Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle zatw. Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.12.2006 r. Nr 189, poz.4452

2. Lokalizacja i rodzaj inwestycji

Działki o numerze 20, 241/52, 241/26, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo.

3. Rodzaj inwestycji

Budowa oświetlenia ulicy Obornickiej w Bolechowie Osiedlu.

4. zasady uzbrojenia terenu dla urządzeń elektroenergetycznych

Na terenie opracowania należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.

Dla zasilenia poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji.

Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekaźnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przez budowę nawierzchni ulic.

W planie wyznaczono działki pod nowe stacje transformatorowe. Architektura budynku stacji z materiałów tradycyjnych z dachem stromym, krytym dachówką lub mat. dachówkopodobnym.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przedłożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

5. Załączniki (wrys z planu)

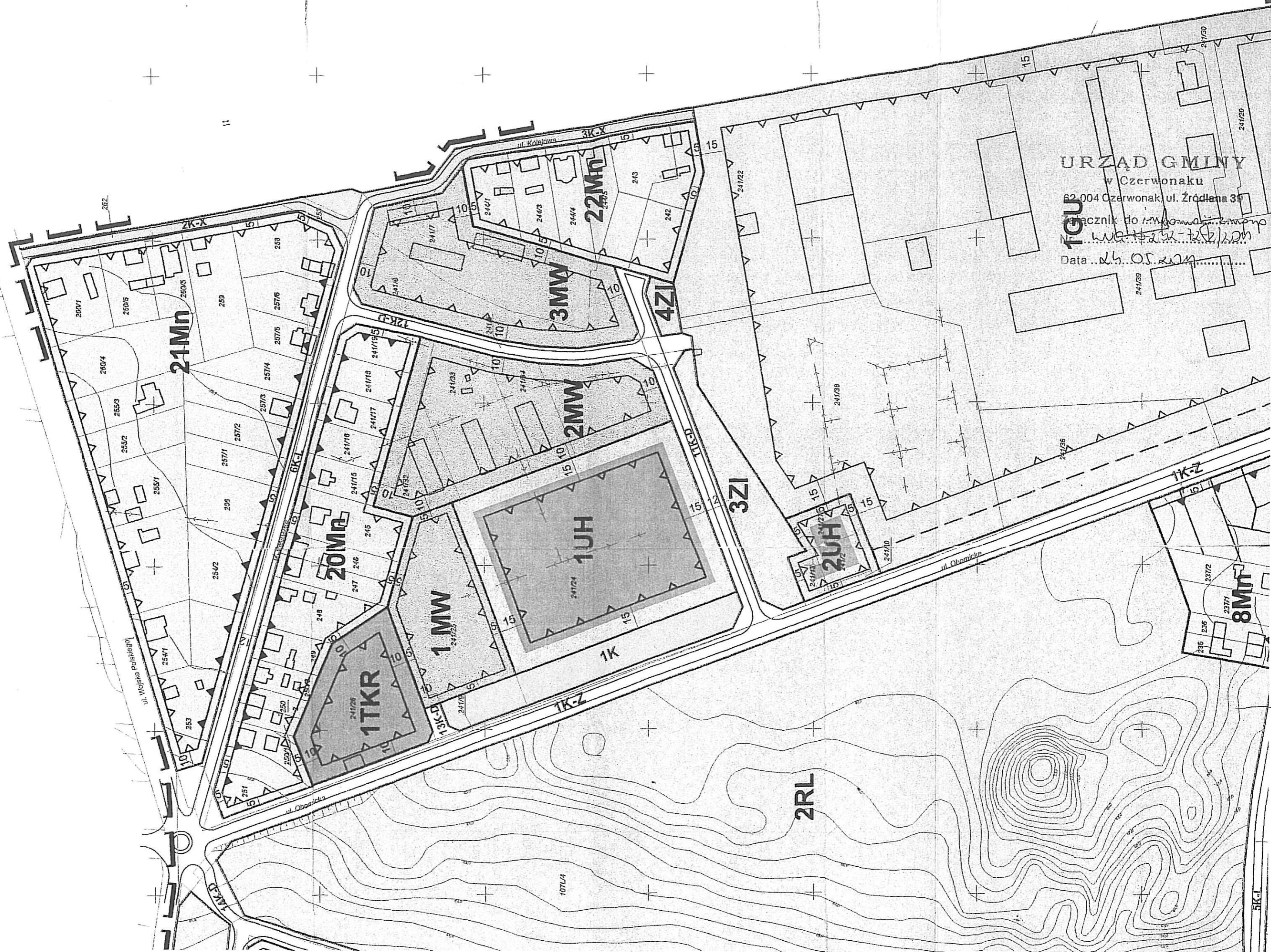
Otrzymują:

1. KS ELEKTRO pełnomocnik
2. UG WUG a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Bogucka-Strószak
tel. 61 65 44 209

Zup. Wrota
Kinga Weron
z-ca Kierownika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Gruntami

ESTRZENNEGO IOWO OSIEDLE



URZĄD GMINY
w Czerwonaku
62-004 Czerwonak, ul. Źródła 35
Załącznik do ...
LWA 15252-725/2019
Data ... 25.05.2019

Wykaz działek - Bolechowo Osiedle ul. Obornicka

Lp.	Nr działki	Nazwisko	Imię	Kod	Miejscowość	ulica	Nr domu	
	1	4		5	7	8	9	
1	20	Gmina Czerwonak		62-004	Czerwonak	Źródłana	39	ark. 1 obręb Bolechowo
2	241/52	Skarb Państwa - Gmina Czerwonak		62-004	Czerwonak	Źródłana	39	ark. 1 obręb Bolechowo
3	241/26	Parafia Rzymskokatolicka pod Wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa		62-005	Bolechowo	Szkolna	20	ark. 1 obręb Bolechowo

mgr inż. Bohdan Kuroczycki Sanituzyc
 upr. do projekt., nadz. i kier. rob. elektr.
 bez ograniczeń 619773 Pw, 45780/Pw
 ul. Sw. Michała 21/3, tel. (061) 4261642
 62-200 Gniezno

mgr inż. Andrzej Kuroczycki Sanituzyc
 Upr. do projekt. WKP10131/POOE/06
 Upr. do nadz. i kier. rob. WKP40291/QWDE/04
 Rob. elektr. bez ograniczeń
 ul. Zielna 6A, 62-200 Gniezno
 tel. 61/424 16 59



URZĄD GMINY CZERWONAK
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak



WD.7044-13-2/11

Czerwonak, dnia 13.07.2011 r.

Urząd Gminy Czerwonak
Wydział Inwestycji
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 maja 2011r. Gmina Czerwonak opiniuje pozytywnie lokalizację projektowanego oświetlenia ulicy Obornickiej w Bolechowie-Osiedlu (dz. nr ewid.: 20, 241/52, ark. mapy 1, obręb geod. Bolechowo) w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej opinii mapie zasadniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
2. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego wymieniając uszkodzone elementy. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe. Pobocze powinno być odpowiednio zagęszczone i wyprofilowane. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu w obrębie jezdni wynosi 1,00 a pobocza wynosi 0,98.
3. Przejście poprzeczne pod drogą wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni w rurze ochronnej metodą przecisku lub przewiertu.
4. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi będącej własnością gminy, w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela.
7. Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia w Urzędzie Gminy o zamiarze prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.
8. Należy uzyskać opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, ul. Jackowskiego 18, Poznań.

otrzymują:

1. Adresat
2. KS ELEKTRO
Andrzej Kuroczycki Saniutycz
3. WD - a/a

Z up. Wójta
Eugeniusz Chwałopniczek
Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi: Alicja Wawrzyniak
tel. 61 65 44 247.