

wg rozdzielnika

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
07.11.2011r.	15648	WUG.73311-22-12/2011	13.12.2011r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art.10 § 1 KPA (Dz.U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. ze zm.)

zawiadamiam

że do tutejszego Urzędu wpłynęły postanowienia uzgadniające oraz że zakończono postępowanie dowodowe w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia solarnego w Czerwonaku ul. Tęczowa (dz. nr ewid. 96, 97, 98, 110, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak).

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji przez organ w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w godz. 8.00 -14.30 (wt.-pt.) i 9.00- 16.30 (pon.) w tutejszym urzędzie pok. Nr 207.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy, mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem, że doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

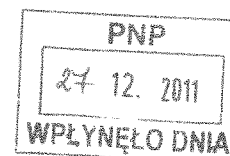
Z up. Wójta
Tomasz Stepiński
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. UG WUG a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Wojciech Nikielński
upr. bud. 009187/1 w
członek CIEB nr WKP/15/3485/01



Sprawę prowadzi: Magdalena Bogucka-Sfrózak 61 65 44 209

DR.IV.7637.7476.2011

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 70 ust. 3 oraz art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Nr WUG.73311-22-07/11 Urzędu Gminy Czerwonak w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

na działkach o numerach ewidencyjnych: 96, 97, 98, 110, położonych w miejscowości Czerwonak, gmina Czerwonak – budowa oświetlenia solarnego, przez Gminę Czerwonak, reprezentowaną przez pełnomocnika PNP Jarosław Niedzielski;

POSTANAWIAM

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na występowanie w analizowanym obszarze rowu melioracji wodnych szczegółowych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia.

Jeżeli urządzenie to objęte jest działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

Uzasadnienie

Urząd Gminy Czerwonak wystąpił 23 listopada 2011r. z wnioskiem, znak WUG.73311-22-07/11 o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego budowę oświetlenia solarnego na działkach o numerach ewidencyjnych: 96, 97, 98, 110, położonych w miejscowości Czerwonak. Wymagane uzgodnienie podyktowane było zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Umocowanie prawne wskazujące na marszałka województwa jako organ właściwy do wydania uzgodnienia, o którym mowa powyżej, wynika wprost z art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), zgodnie z którym marszałek województwa zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wód, o której mowa w art. 11 ust. 2 pkt 2, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Po przeanalizowaniu sprawy i skonsultowaniu jej z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektoratem w Przeźmierowie, prowadzącym w moim imieniu ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o czym mówi cytowany powyżej art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne, stwierdzam, że w obrębie planowanej inwestycji dochodzi do kolizji z rowem melioracji wodnych szczegółowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wojciech Niedzielski
ul. bud. 406137/Pw
ok 01B nr WK9/RE/3486/01

W POWIATOWE

-20-

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - do tej spółki.

Mając na względzie powyższe, uzasadnionym jest zobowiązanie Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzenia melioracyjnego, a jeżeli urządzenie to objęte jest działalnością spółki wodnej – do uzgodnienia lokalizacji inwestycji z tą spółką.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

z urz. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wojciech Niedzielski
upr. bud. 405/87/IPw
członek OHS nr WKPR/E/3485/01

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
2. PNP Jarosław Niedzielski, ul. Chabrowa 20, 62-002 Suchy Las
3. aa (DR)

wg rozdzielnika

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
07.11.2011r.	15648	WUG.73311-22-03/11	09.11.2011r.

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zawiadamia się, iż zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) na wniosek Gminy Czerwonak w imieniu której wystąpił PNP Jarosław Niedzielski zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia solarnego w Czerwonaku ul. Tęczowa (dz. nr ewid. 96, 97, 98, 110, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak).

W związku z powyższym - stosownie do art.10 § 1 KPA (Dz.U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. ze zm.) informuję, że strony lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy w toku całego postępowania mają prawo do zapoznania się z dokumentacją i zgłaszania uwag.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy, mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem, że doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 KPA przedłużamy termin załatwienia sprawy do 2 miesięcy z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter postępowań w sprawie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 35 § 5 KPA informujemy, że do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 106 §2 KPA (Dz.U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. ze zm.) w toku przedmiotowego postępowania organ wystąpi o uzgodnienie możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego do:

- Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, na podstawie art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717. z późn. zmianami).
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego, na podstawie art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717. z późn. zmianami).
- Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Gminy Czerwonak na podstawie art. 53 ust 4 pkt 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717. z z późn. zmianami).

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. UG WUG a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wojciech Niedzielski
upr. bud. 405187/Pw
członek OIB nr WK/P/IE/3485/01

Z up. Wójta
Tomasz Szellmaszyk
Zastępca Wójta

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PNP
14. 11. 2011
WPLYNEŁO DNIA

Bożka A.

Sprawę prowadzi Magdalena Bogucka-Stróżak 61-6544209

NETIA S.A. :

Projekt uzgodniono z następującymi warunkami:

Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 7- dniowym wyprzedzeniem na adres NETIA S.A. ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 Swarzędz (dodatkowo fax 061 651 00 50, Tomasz Kopczyński tel. 061 651 00 52) do Zespołu Sieci Zewnętrznych z podaniem lokalizacji, zakresu prac i terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną prowadzić ręcznie, zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami. Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu. Jeżeli w trakcie prowadzenia budowy pojawi się konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac na sieci NETII należy je zlecić firmom wykonawczym będącym na liście wykonawców NETIA S.A. po akceptacji przez Zespół Sieci Zewnętrznych. Lista firm dostępna w ZSZ w Swarzędzu przy ul. Cieszkowskiego 18. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń naszej sieci powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor.

INEA S.A. :

Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. :

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić ENEA RD Poznań.

REGIONALNY WĘZEL ŁĄCZNOŚCI :

Bez uwag.

AQUANET S.A. :

Nie dotyczy.

ZDP :

Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO – SIECIOWE :

Nie dotyczy.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU :

UWAGI I ZALECENIA :

Dokreślono projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej ZUDP 5872/2007. Uwaga na istniejące przyłącze wody na działce nr 97 i słup wysokiego napięcia.

Dokreślono projektowany kabel energetyczny ZUDP 571/2010.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1).

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

23 -
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że straci ważność gdy zostanie zmieniona lub uchylona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

5. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

6. Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z pieczęcią uzgodnienia.

7. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

8. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwonak.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię opinii wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

.....
.....

Katarzyna Kisiel
Przewodnicząca Zespołu Uzgodnień
(Dział Kartacji i Projektowej)
Urząd Gminy w Czerwonaku

.....
(podpis przewodniczącego zespołu z imienną pieczęcią
z upoważnienia starosty)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wojciech Wójcicki
upr. bud. 40301/71Pw
członek OIB w Czerwonaku

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu