



**Wydział Inwestycji
w mieście**

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
20.04.2010		WUG.73232-48/10	04.05.2010

INFORMACJA O WARUNKACH ZABUDOWY DZIAŁKI

1. Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo - Szlachęcín zatw. Uchwałą Nr 390/LXIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 125 z dnia 15.10. 2002r., poz. 3459

2. Lokalizacja i rodzaj zabudowy

Działka 71, ark. mapy 1, obręb Bolechowo - droga powiatowa „KPK”
Działka 104 ark. mapy 1, obręb Bolechowo – droga dojazdowa „KD”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla drogi oznaczonej symbolem „KPK” przeznaczona się pas terenu o szerokości 25 metrów.

Dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD” szerokość w liniach ograniczających ustala się na 10 metrów.

4. Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowo zatw. Uchwałą Nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004r., poz. 2705

5. Lokalizacja i rodzaj zabudowy

Działka 105, ark. mapy 1, obręb Bolechowo - droga dojazdowa „15KD”

6. Charakter zabudowy (wypis z planu)

„KD” droga dojazdowa wewnętrzna.

Szerokości pasów drogowych określone zostały na rysunku planu.

7. Załączniki (wrys z planu, kopia mapy zasadniczej)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. WUG – a/a

Z-ca Kierownika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Gruntami

Weron
Kinga Weron

Sprawę prowadzi: Magdalena Bogucka-Stróżak 061/6544209

URZĄD GMINY

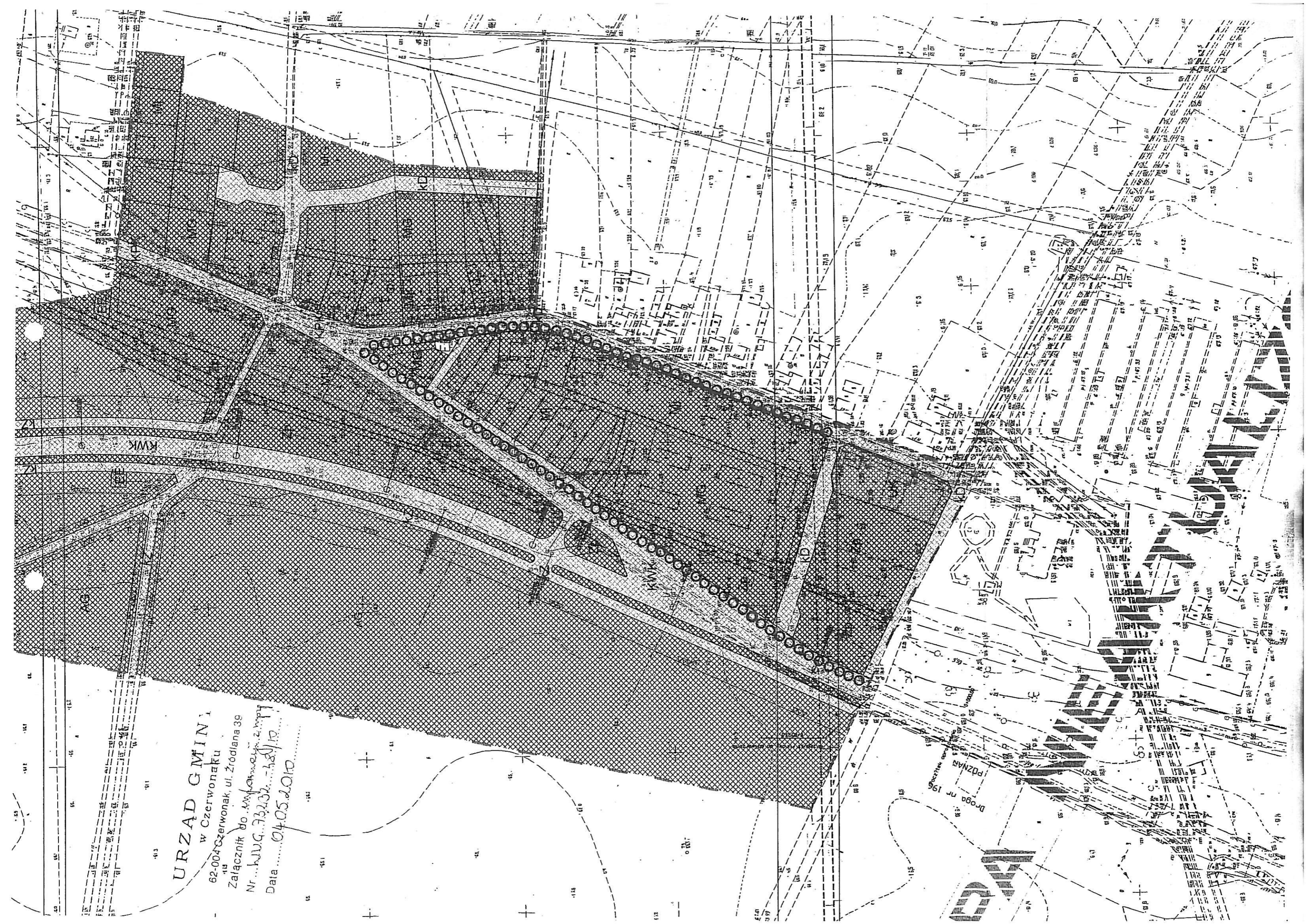
w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

Załącznik do wytycznej z mapy

Nr... WUG... 33202... 32/10

Data... 04.05.2010



URZĄD GMINY

w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Zrębna 99

Załącznik do...

Nr. AJUC 3040

Data 03.04.2017

R

IT

←

┌

└

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

KG

KL

KD

KX

KF

TK

+

+

+

+

+

+

Gazociąg gA500

1Mn

5Mn

9Mn

8Mn

6Mn

2MUH

3MUH

7Mn

10Mn

12Mn

11Mn

1ZP

2KZ

3ZK

4ZK

5ZP

6ZK

7ZK

8ZK

9ZK

10ZK

11ZK

12ZK

13ZK

14ZK

15ZK

16ZK

17ZK

18ZK

19ZK

20ZK

21ZK

22ZK

23ZK

24ZK

25ZK

26ZK

27ZK

28ZK

29ZK

30ZK

31ZK

32ZK

33ZK

34ZK

35ZK

36ZK

37ZK

38ZK

39ZK

40ZK

41ZK

42ZK

43ZK

44ZK

45ZK

46ZK

47ZK

48ZK

49ZK

50ZK

51ZK

52ZK

53ZK

54ZK

55ZK

56ZK

57ZK

58ZK

59ZK

60ZK

61ZK

62ZK

63ZK

64ZK

65ZK

66ZK

67ZK

68ZK

69ZK

70ZK

71ZK

72ZK

73ZK

74ZK

75ZK

76ZK

77ZK

78ZK

79ZK

80ZK

81ZK

82ZK

83ZK

84ZK

85ZK

86ZK

87ZK

88ZK

89ZK

90ZK

91ZK

92ZK

93ZK

94ZK

95ZK

96ZK

97ZK

98ZK

99ZK

100ZK

101ZK

102ZK

103ZK

104ZK

105ZK

106ZK

107ZK

108ZK

109ZK

110ZK

111ZK

112ZK

113ZK

114ZK

115ZK

116ZK

117ZK

118ZK

119ZK

120ZK

121ZK

122ZK

123ZK

124ZK

125ZK

126ZK

127ZK

128ZK

129ZK

130ZK

131ZK

132ZK

133ZK

134ZK

135ZK

136ZK

137ZK

138ZK

139ZK

140ZK

141ZK

142ZK

143ZK

144ZK

145ZK

146ZK

147ZK

148ZK

149ZK

150ZK

151ZK

152ZK

153ZK

154ZK

155ZK

156ZK

157ZK

158ZK

159ZK

160ZK

161ZK

162ZK

163ZK

164ZK

165ZK

166ZK

167ZK

168ZK

169ZK

170ZK

171ZK

172ZK

173ZK

174ZK

175ZK

176ZK

177ZK

178ZK

179ZK

180ZK

181ZK

182ZK

183ZK

184ZK

185ZK

186ZK

187ZK

188ZK

189ZK

190ZK

191ZK

192ZK

193ZK

194ZK

195ZK

196ZK

197ZK

198ZK

199ZK

200ZK

201ZK

202ZK

203ZK

204ZK

205ZK

206ZK

207ZK

208ZK

209ZK

210ZK

211ZK

212ZK

213ZK

214ZK

215ZK

216ZK

217ZK

218ZK

219ZK

220ZK

221ZK

222ZK

223ZK

224ZK

225ZK

226ZK

227ZK

228ZK

229ZK

230ZK

231ZK

232ZK

233ZK

234ZK

235ZK

236ZK

237ZK

238ZK

239ZK

240ZK

241ZK

242ZK

243ZK

244ZK

245ZK

246ZK

247ZK

248ZK

249ZK

250ZK

251ZK

252ZK

253ZK

254ZK

255ZK

256ZK

257ZK

258ZK

259ZK

260ZK

261ZK

262ZK

263ZK

264ZK

265ZK

266ZK

267ZK

268ZK

269Z

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
29.04.2010r.	551	WUG.73311-11-11/10	13.08.2010r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce o nr ewid. 105, obręb Bolechowo, ark.1, gmina Czerwonak.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego na działce o nr ewid. 105, obręb Bolechowo, ark. 1, gmina Czerwonak.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji:
Budowa oświetlenia drogowego.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania terenu przestrzennego:
 - budowa oświetlenia drogowego;
 - długość linii 69m YAKY 4x35mm²;
 -
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - nie dotyczy.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Czerwonak wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego na działce o nr ewid. 105, obręb Bolechowo, ark. 1, gmina Czerwonak.

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Bartosz Kasprzak (nr upr. W-35/2008)

Załączniki:

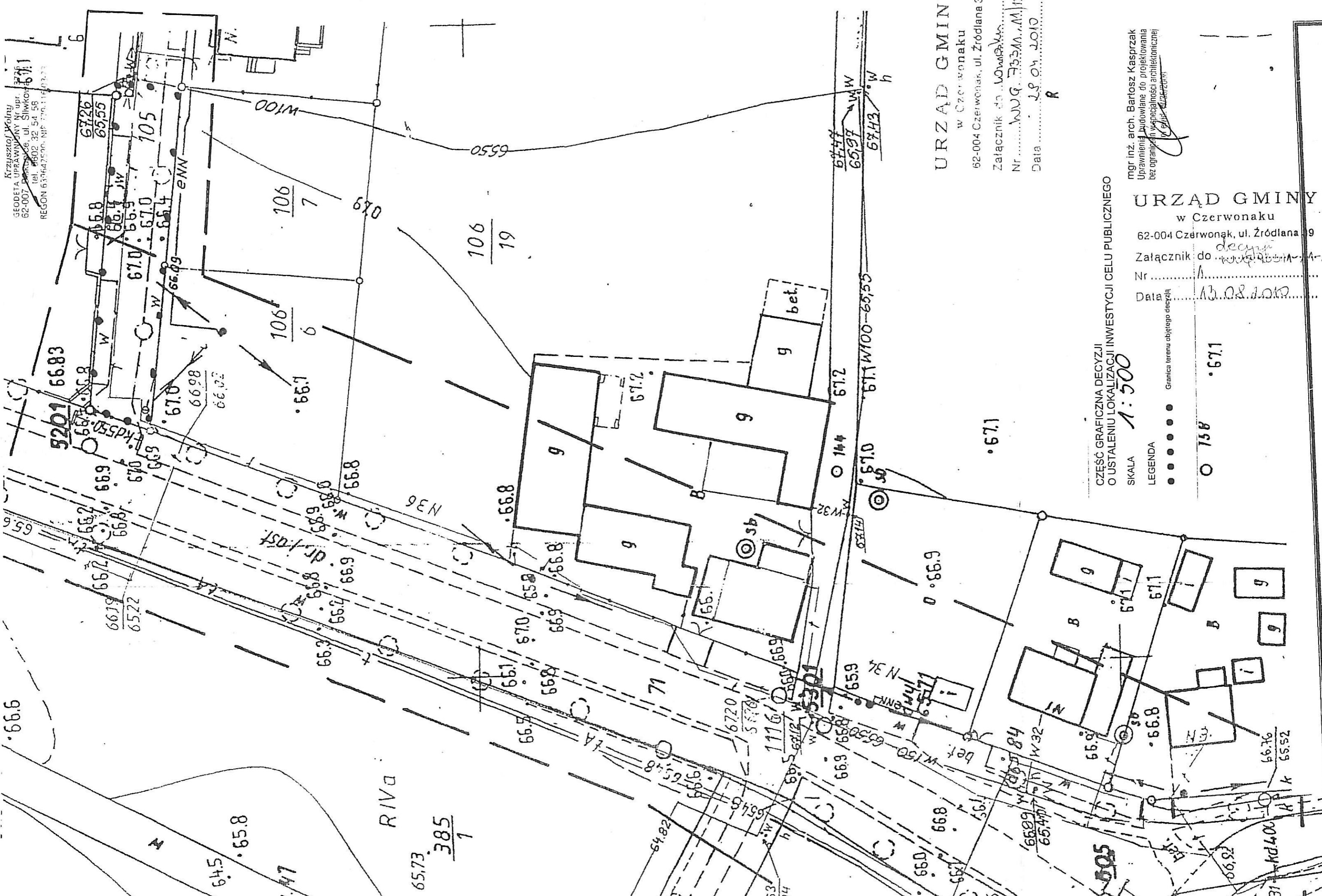
- część graficzna decyzji WUG.73311-11/10 (mapy szt. 1)

Z up. Wójta
Tomasz Stellmaszyk
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UG Czerwonak
2. WUG a/a

Krzyżostof Wolny
 GEODETA UPRAWNIENI Nr upr. 3726
 62-007 Czerwonak, ul. Sławkowska 67/1
 tel. 6602 32 54 58
 REGON 637647500, NIP 796 114 03 23



URZĄD GMINY
 w Czerwonaku
 62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39
 Załącznik do WUJ. 753M.A.12.
 Nr WUJ. 753M.A.12.
 Data 12.08.2010.
 R

CZEŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

SKALA 1:500

LEGENDA

● ● ● ● ● Granica terenu objętego działką

○ 158 ● 67.1

URZĄD GMINY
 w Czerwonaku
 62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39
 Załącznik do
 Nr
 Data 12.08.2010

mgr inż. arch. Bartosz Kasprzak
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

URZĄD GMINY

Oświetlenie drogowe - gmina Czerwonak

Załącznik nr 1

Wykaz działek - Bolechowo wzdłuż drogi wojewódzkiej od. ul. Leśnej do ul. Szkolnej

Lp.	Nr działki	KW	Nazwisko	Imię	Kod	Miejscowość	ulica	Nr domu	
	1	2	4		5	7	8	9	
1	71		Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich		61-623	Poznań	Wilczak	51	ark. 1 obręb Bolechowo
2	104; 105	PO1P/0011	Gmina Czerwonak		62-004	Czerwonak	Źródłana	39	ark. 1 obręb Bolechowo

mgr inż. ~~Bohdan~~ ~~Kuroczycki~~ ~~Sanituzycz~~
 upr. do projekt., nadz. i kier. rob. elektr.
 bez ograniczeń 619/73 Pw, 45/80/Pw
 ul. Św. Michała 21/3, tel. (061) 4261642
 62-200 Gniezno

mgr inż. ~~Andrzej~~ ~~Kuroczycki~~ ~~Sanituzycz~~
 Upr. do projekt. WKP/0331/PO/OE/06
 Upr. do nadz. kier. rob. WKP-029/GWOE/04
 Rob. elektr. bez ograniczeń
 ul. Zielna 6, 62-200 Gniezno
 tel. 661143111



Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu

WZDW. 32. 73350/157/10

Dotyczy: budowy oświetlenia drogowego
w m. Bolechowo
zał: - 1 egz. mapy + porozumienie

Poznań, 28 czerwca 2010r.

URZĄD GMINY
CZERWONAK

LATA
WYDROU
01 LIP. 2010

L.dz. 887P zał. 1 zał.

Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

Odpowiadając na wniosek nr WI.2225-20-1-4/09 z dnia 2 czerwca 2010r. ws. budowy oświetlenia drogowego w m. Bolechowo od ul. Szkolnej do ul. Leśnej, gm. Czerwonak w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań-Murowana Goślina-Wągrowiec (dz. nr 71), Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu informuje, że uzgadnia lokalizację przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 jak zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego pisma przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowaną linię kablową oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi zezwala się zlokalizować w pasie drogowym DW 196 jak zaznaczono na załączniku graficznym w odległości min. 2,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
2. Przejście poprzeczne pod innymi drogami wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przeciskową lub przewiertem w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu (w pasie drogowym) do górnej krawędzi rury ochronnej, komory przeciskowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi drogi. Rurę ochronną należy wyprowadzić poza krawędź drogi na odległość nie mniejszą niż 1,0 m;
3. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego;
4. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, Nr 19, poz. 115 ze zmianami) przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany opracowany zgodnie z warunkami niniejszej decyzji należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 w m. Bolechowo należy zwrócić się bezpośrednio do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie.

Do wniosku należy dołączyć:

- odpis decyzji o pozwoleniu na budowę;
- zatwierdzony przez WZDW w Poznaniu projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. ws. szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem - Dz. U. Nr 177 poz. 1729. Projekt przedłożeniem do zatwierdzenia wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu oraz RDW w Gnieźnie;
- podpisane porozumienie na realizację robót w pasie drogowym drogi nr 196, którego 2 egz. przesyła się do Urzędu Gminy Czerwonak. Jeden egzemplarz podpisanego porozumienia prosimy odesłać do WZDW w Poznaniu powołując się na numer pisma.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak + zał.
2. Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie + zał.
3. aa.+ zał.

DYREKTOR

(1)

Marek Kmieciak

