

Zarządzenie nr 507/ III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 27 sierpnia 2012r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 318/22 i nr 319, arkusz mapy 4, obręb Owińska stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Inwestora.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawiam ustanowić służebność gruntową na czas nieoznaczony, w związku z zajęciem jej części pod projektowaną budowę sieci kanalizacyjnej, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie:

- działka nr 318/22, o pow. 0.1110 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska, zapisana w KW PO1P/00159426/5
- działka nr 319, o pow. 0.3500 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska, zapisana w KW PO1P/00169006/8.

na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 318/17, o pow. 1.5519 ha, arkusz mapy 4, obręb Owińska, zapisana w KW PO1P/00165788/5,

§2.

Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 339 m² opisanych w §1 nieruchomości gminnych (dz. 318/22-175,5 m², dz. 319-163,5 m²), którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na wybudowaniu infrastruktury kanalizacyjnej (tj. sieci kanalizacyjnej) oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych.

§3.

Ustanowienie służebności gruntowej następuję za wynagrodzeniem jednorazowym:

- w przypadku działki 318/22 w wysokości 5700 zł + podatek VAT, w obecnie obowiązującej stawce 23 %tj., w wysokości 1311 zł, a zatem łącznie **7 011,00 zł**
- w przypadku działki 319 w wysokości 4700 zł + podatek VAT, w obecnie obowiązującej stawce 23 %tj., w wysokości 1081 zł, a zatem łącznie **5 781,00 zł**

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 507/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 27 sierpnia 2012r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek firmy „ ALTRANS Przedsiębiorstwo Usługowo-Transportowe” z siedzibą w Owińskach przy ul. Bydgoskiej 14 o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 318/17, z arkusza mapy 4, obręb Owińska .

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przedmiotowym przypadku Inwestor będzie korzystać z gruntu gminnego na którym zostanie pobudowana sieć kanalizacyjna do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 318/17 arkusz mapy 4, obręb Owińska .

Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do części działek nr 318/22 i nr 319, arkusz mapy 4, obręb Owińska (zgodnie z załącznikiem mapowym) i obejmuje korzystanie z pasa gruntu, na którym zostanie pobudowana infrastruktura kanalizacyjna, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwatorskich i remontowych.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 25.06.2012r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi łącznie 12 792 zł (brutto) w tym:

- wartość służebności w związku z planowaną budową sieci kanalizacyjnej na działce nr 318/22 wynosi 5 700 zł netto tj. 7 011 zł brutto.
- wartość służebności w związku z planowaną budową sieci kanalizacyjnej na działce nr 319 wynosi 4 700 zł netto tj. 5 781 zł brutto.

Uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej, pozwoli Inwestorowi na wykonanie powyższej inwestycji.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.