

ZARZĄDZENIE NR 507/II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12. 01. 2010r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych we wsi Koziegłowy obręb geodezyjny Koziegłowy.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 13 ust.1, art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie :

- działka nr 194/5, o pow. 0,7900 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00073009/9.
 - działka nr 200/18, o pow. 0,0173 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 18, zapisana w księdze wieczystej PO1P/ 00079390/8.
 - działka nr 204/59, o pow. 0,0255 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 18, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00081612/8.
- za łączną cenę 176.800 zł brutto (słownie : sto siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych).

§ 2.

Grunty określone w § 1 zarządzenia przeznaczone są pod drogi .

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 507/II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.01. 2010 r.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 173/XXXVIII/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r. działki nr 194/5, 204/59 i 200/18 przeznaczone są pod drogi.

Grunty wymienione wyżej stanowią własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Poznańskich Zakładów Drobiarskich w Koziegłowach .

Przedsiębiorstwo Drobiarskie w Koziegłowach w likwidacji ogłosiło przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Koziegłowach zapisanych w księgach wieczystych nr: PO1P/00073009/9 , PO1P/00079390/8, PO1P/00081612/8.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 18 listopada 2009 r. w gazecie **Polska Głos Wielkopolski**.

Zgodnie z warunkiem zawartym w powyższym ogłoszeniu Gmina Czerwonak dokonała wpłaty wadium w wysokości : **15.000 zł**.

Wycena nieruchomości została dokonana przez biegłego rzeczoznawcę a jej wartość została ustalona na łączną kwotę : 176.800 zł .

W związku z powyższym , że przedmiotowe działki są przeznaczone pod drogi publiczne i tak będą wykorzystywane , zachodzi konieczność regulacji prawnej tych gruntów, poprzez przejęcie ich na rzecz Gminy Czerwonak- **nabycie prawa użytkowania tych gruntów**.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak złożył ofertę nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów za kwotę brutto 176.800 zł .

W świetle powyższego przejęcie tych gruntów staje się zasadne.