

**UCHWAŁA NR 507/LV/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem, na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 23 ust. 1 pkt 7 a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 37 o powierzchni użytkowej 91,86 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Czerwonak, o numerze działki 107/102 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem, na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w miejscowości Czerwonak

Nieruchomość, która została opisana w §1 uchwały, stanowi własność Gminy Czerwonak.

Do tej pory nieruchomość ta w części była wynajmowana pod działalność apteki.

W związku z tym, że dotychczasowy najemca pozostawił lokal w stanie wymagającym przeprowadzenia gruntownego remontu, zasadne staje się wynajęcie pomieszczeń w stanie obecnym i rozliczenie nakładów poniesionych na remont z kolejnym najemcą.

Zawarcie wieloletniego najmu pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, w zakresie czynszu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.