

ZARZĄDZENIE NR 508 /III/2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 sierpnia 2012r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Miękowo, obręb geodezyjny Miękowo.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr 276/14, o pow. 0,1318 ha , obręb Miękowo , arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00007130/3.
- działka nr 277/24, o pow. 0,1992 ha, obręb Miękowo, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00075666/6.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ulicy Kolejowej zatw. Uchwałą Nr 345/XLVIII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 stycznia 2010 r. ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego nr 141 z dnia 20 lipca 2010 r., poz. 2694: posiadają następujące przeznaczenie :

- 1.** działka o nr ewidencyjnym **276/14**, obręb Miękowo.
 - drogi publiczne dojazdowe „ 2KD-D”.
 - tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej „ 2U/MN”.
- 2.** działka o nr ewidencyjnym **277/24**, obręb Miękowo.
 - drogi publiczne dojazdowe „ 1KD-D”.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 508 /III/2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

Grunty będące własnością osób fizycznych, określone w § 1 zarządzenia tj. działki nr : 276/14 o powierzchni 0,1318 ha i nr 277/24 o pow. 0,1992 ha stanowią drogi.

Nieruchomość opisana w § 1 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Owińskach, rejon ulicy Kolejowej zatw. Uchwałą Nr 345/XLVIII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 stycznia 2010 r. ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego nr 141 z dnia 20 lipca 2010 r., poz. 2694:

1. działka o nr ewidencyjnym **276/14**, obręb Miękowo posiada następujące przeznaczenie w m. p. z. p :
- drogi publiczne dojazdowe „ 2KD-D”.
- tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej „ 2U/MN”.

2. działka o nr ewidencyjnym **277/24**, obręb Miękowo posiada następujące przeznaczenie w m. p. z. p :
- drogi publiczne dojazdowe „ 1KD-D”.

W związku z faktem, że działki nr 276/14 i 277/24 przeznaczone zostały na cel publiczny - zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowych działek tj. przejęcia ich na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.