

**ZARZĄDZENIE Nr 509 /II/ 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12 stycznia 2010r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Bolechowo  
w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37. ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone w gm. Czerwonak, w Bolechowie Osiedlu, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo, arkusz mapy 1**

- **dz. nr 531, o pow. 1099 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5 razem z dz. nr 9/3, o pow. 85 m<sup>2</sup> KW PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup>**
- **dz. nr 532, o pow. 1099 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5 razem z dz. nr 9/2, o pow. 85 m<sup>2</sup> KW PO1P/00120417/7, o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup>**

stanowiące własność Gminy Czerwonak

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż w 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 6 listopada 2009r.

**§ 4.**

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 509/ II 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12 stycznia 2010r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373 i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ zatwierdzonym uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006r ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 189 z dnia 7 grudnia 2006r., poz. 4450, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej – „MjG”.

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 20%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 509 / II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 12 stycznia 2010r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Bolechowie Osiedlu, przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 531, o pow. 1099 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo, ark. m. 1 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/3, o pow. 85 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo, ark. m. 1 PO1P/00120417/7, <u>o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup></u>	Teren przeznaczony pod MjG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej. Działki posiadają kształt regularny, prostokątny. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą.	brak	<b>204.400,00</b>
2.	dz. nr 532, o pow. 1099 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo, ark. m. 1 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/2, o pow. 85 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo, ark. m. 1 PO1P/00120417/7, <u>o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup></u>	j. w.	j. w.	<b>204.400,00</b>

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki znajdują się w miejscowości Bolechowo Osiedle, przy granicy z miejscowością Promnice.
2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny leśne i niezabudowane, dalej zabudowa przemysłowa.
3. Dostęp do działek drogą gruntową.
4. Działki nie posiadają dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przez działkę sąsiednią (dz. nr 18) przebiega sieć kanalizacyjna.
5. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.