

Zarządzenie nr 513/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 sierpnia 2012r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 404/6, nr 405/11 i nr 406/9, arkusz mapy 2, obręb Potasze stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Operatora.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie:

- działka nr 404/6, o pow. 0.0433 ha, arkusz mapy 2, obręb Potasze, zapisana w KW PO1P/00110861/1
- działka nr 406/9, o pow. 0.0248 ha, arkusz mapy 2, obręb Potasze, zapisana w KW PO1P/00110861/1
- działka nr 405/11, o pow. 0.0221 ha, arkusz mapy 2, obręb Potasze, zapisana w KW PO1P/00222817/6
- na rzecz Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą przy ul. Za Groblą 8, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację gazociągu śr/c Dz 25 PE.

§2.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 187m² opisanych w §1 nieruchomości gminnych (dz. 404/6- 86 m², dz. 405/11-44 m², 406/9-57 m²), którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i modernizacji.

§3.

Ustanowienie służebności opisanych w §1 następuje na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w łącznej wysokości 3 173,40 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote i czterdzieści groszy)w tym:

- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za dalsze korzystanie z działki nr 404/6 w związku z lokalizacją gazociągu śr/c Dz 25 PE wynosi łącznie 1187 zł netto tj. 1460,01 zł (brutto)
- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za dalsze korzystanie z działki nr 405/11 w związku z lokalizacją gazociągu śr/c Dz 25 PE wynosi łącznie 607 zł netto tj. 746,61 zł (brutto)
- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za dalsze korzystanie z działki 406/9 w związku z lokalizacją gazociągu śr/c Dz 25 PE wynosi łącznie 786 zł netto tj. 966,78 zł (brutto)

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 513/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 sierpnia 2012r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8 „, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr : 404/6, 405/11 i 406/9, arkusz mapy 2, obręb Potasze” .

Działki nr 404/6, 405/11 i nr 406/9 leżą na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze zatwierdzonym Uchwałą nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.10.2003r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem KL- ulica lokalna.

Przedmiotowe działki nie zostały objęte Uchwałą nr 312/XLIII/209 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2009r. o zaliczeniu drogi ul. Kwiatowej do dróg publicznych.

Wobec powyższego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych przedmiotowe działki stanowią drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy rządzącej służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomości może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Wielkopolska Spółka Gazownictwa jako właściciel gazociągu ś/c Dz 25 PE niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nr 404/6, 405/11 i 406/9 nie stanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek nr 404/6, 405/11 i 406/9 i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym został wybudowany gazociąg ś/c, korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych i modernizacji.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10.07.2012r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 2 580 zł netto tj. 3 173,40 zł (brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.