

Zarządzenie Nr 514 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki 85/1, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00107822/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1., wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 514 /II /2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 stycznia 2010 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 85/1, zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik

WYKAZ

nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 85/1, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2 - pod usytuowanie tablicy reklamowej o pow. 8 m ²
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach, przy ul. Gdyńskiej
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczo-usługowej oraz tereny zieleni "GU/Z" - sposób zagospodarowania: zgoda na usytuowanie tablicy reklamowej o pow. 8m ² ,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(8 m² x 275,00 zł)+ 22% VAT (czynsz roczny) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy reklamowej wynosi 275,00 zł na rok)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 196