

Zarządzenie Nr 515 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 stycznia 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku (obręb Miękówko)

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

– działka nr 11, ark. mapy 1, pow. 0,6709 ha, obręb Miękówko, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO1P/00110310/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 515 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 stycznia 2010 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 11, zapisana w KW nr PO1P/00110310/4, obręb Miękówko, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku (*obręb Miękówko*) przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 11 ark. mapy 1, obręb Miękówko, KW nr PO1P/00110310/4 - pod usytuowanie 2. tablic reklamowych – każda o wymiarach 2,00 m x 1,00 m
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – wzdłuż ul. Gdyńskiej (<i>ul. Gdyńska 131</i>)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod pas drogowy; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 2. tablic reklamowych (<i>dla 2. firm - każda o pow. 2 m²</i>)
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2 m² x 275,00 zł) + 22% VAT (<i>roczny czynsz za ustawienie 1. tablicy</i>) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy wynosi 275,00 zł na rok)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196

