

Zarządzenie Nr 515 / III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięglowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięglowach, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 54/2, ark. mapy 2, obręb Kozięglowy, o pow. 337 m², KW nr PO1P/00167712/6,
- część działki nr 53/1, ark. mapy 2, obręb Kozięglowy, o pow. 84 m², KW nr PO1P/00127317/5,
- część działki nr 53/3, ark. mapy 2, obręb Kozięglowy, o pow. 39 m², KW nr PO1P/00127317/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 515 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 września 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **działka nr 54/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 337 m², KW nr PO1P/00167712/6 ,**
- **część działki nr 53/1, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 84 m², KW nr PO1P/00127317/5,**
- **część działki nr 53/3, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 39 m², KW nr PO1P/00127317/5.**

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 54/2 i części działek: nr 53/1, nr 53/3 , ark. mapy 2, o łącznej powierzchni 460 m ² , obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00167712/6 i nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 21, (nieruchomość zajęta pod miejsca parkingowe)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość leży w terenach działalności gospodarczo-usługowej „GU”; - sposób zagospodarowania: parking przyzakładowy
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	184 zł + należny podatek VAT (czynsz płatny miesięczne) ; <i>(zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.),</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość z miejscami parkingowymi dla pracowników i klientów firmy handlowo- usługowej usytuowanej w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 21;