

ZARZĄDZENIE NR 518/II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 stycznia 2010r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bolechowo obręb geodezyjny Bolechowo.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie :

- działka nr 146/16, o pow. 293 m², obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1P/00235495/6.

§ 2.

Na gruncie określonym w § 1 zarządzenia zlokalizowany jest rów, do którego włączony jest kanał deszczowy z ulicy Świerczewskiego w Bolechowie.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 518/ II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 stycznia 2010r.

Grunt określony w zarządzeniu, a będący współwłasnością osoby fizycznej zgodnie z uchwałą Nr 285/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle położony jest na obszarze oznaczonym jako „2R” – uprawy polowe.

Na nieruchomości oznaczonej jako dz. 146/16, obręb Bolechowo zlokalizowany jest rów, do którego włączony jest kanał deszczowy z ulicy Świerczewskiego. Przejęcie w/w nieruchomości umożliwi prawidłową obsługę urządzeń odprowadzających wody deszczowe oraz uporządkowanie terenu wokół tych urządzeń.

W związku z faktem, iż prywatne grunty wykorzystywane są na cel publiczny zachodzi konieczność regulacji własnościowej gruntów, poprzez przejęcie ich na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.