

**UCHWAŁA NR 520/LVI/2018  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie woli nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia przez Gminę Czerwonak od Skarbu Państwa -Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 447 o powierzchni 0,1600 ha, położonej we wsi Trzaskowo, obręb geodezyjny Trzaskowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00153667/4.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, jest niezbędna do realizacji celu publicznego w zakresie budowy drogi publicznej w Trzaskowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie woli nabycia nieruchomości**

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomości wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na nabycie nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przekazania nieruchomości na własność Gminy Czerwonak.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 447 o pow. 0,1600 ha jest położona we wsi Trzaskowo i stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00153667/4. Zgodnie z Uchwałą nr 163/XXI/2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Trzaskowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 231 lipca 2012 r., poz. 3440) dla nieruchomości określono następujące przeznaczenie:

- tereny publicznych dróg lokalnych „1KD-L”,
- tereny publicznych dróg dojazdowych "1KD-D".

Działka nr 447 stanowi fragment drogi publicznej - ulicy Wypoczynkowej w Trzaskowie. Nabycie do zasobu komunalnego wyżej wymienionej działki jest niezbędne do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego związanego z budową drogi w Trzaskowie. Równocześnie zarządzanie drogami mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Wartość nieruchomości (gruntu) na dzień sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz potwierdzenia aktualności tego operatu została określona na kwotę: 72 150,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych). Gmina będzie jednocześnie zobowiązana do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych dotyczących umowy darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.