

Zarządzenie Nr 524 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 września 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 191/50, ark. mapy 9, obręb Owińska, o pow. 850 m²,
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00128110/1.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 524 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 września 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 191/50, zapisana w KW nr PO1P/00128110/1, obręb Owińska,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczony do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/50, ark. mapy 9, o pow. 850 m ² , obręb Owińska, KW nr PO1P/00128110/1;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach na zapleczu nieruchomości przy ul. Kolejowej 1 - użytkowana jako ogródek przydomowy;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym działka przeznaczona pod tereny o funkcji usług zdrowia, usług oświaty i usług kultury „UZ, UO, UK” - zagospodarowana jako ogródek przydomowy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 413/I/2006 z dnia 20.01.2006 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r., stawki czynszowe za grunty pod ogródki wynoszą: - wdzierżawione nauczycielom: 0,06zł /1m ² gruntu na rok, - wdzierżawione pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do dnia 1 sierpnia 2014 roku
8.	Informacje dodatkowe:	- działka zagospodarowana i użytkowana jako ogródek przydomowy przez spadkodawcę przyszłego Dzierżawcy ;