

Zarządzenie Nr 525 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 lutego 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku
(obręb geodezyjny Miękówko)

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 3/5, ark. mapy 1, o pow. 1.183m², obręb Miękówko,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00137939/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 525 / II/ 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 lutego 2010 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 3/5, zapisana w KW nr PO1P/00137939/4, obręb Miękówko, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku (obręb geodezyjny Miękówko) przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 3/5, ark. mapy 1, obręb Miękówko, o pow. 1183m ² , KW nr PO1P/00137939/4
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 143, zabudowana obiektem murowanym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej "G"; - sposób zagospodarowania: zabudowana halą produkcyjną
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2.326,37 zł) + 22% VAT (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz ustalony na podstawie § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne zmieniającego go Zarządzenia nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana obiektem stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy wnioskującego o dalszą dzierżawę nieruchomości

