

ZARZĄDZENIE Nr 527 / II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 lutego 2010r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) w związku z uchwałą Nr 346/XLVIII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Bolechowie Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone we wsi Bolechowo oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- dz. nr 42/10, o pow. 857 m², KW PO1P/00109894/1;
- dz. nr 42/ 9, o pow. 7485m², KW PO1P/00031744/7;
- dz. nr 42/ 8, o pow. 959m², KW PO1P/00031744/7;

o łącznej powierzchni 9.301m²

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 527 / II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 lutego 2010r.

Zgodnie z § 6 Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.104.400,00zł.

W tym wartość działki:

- nr 42/10 wynosi: 135.600,00zł netto,
- nr 42/8 wynosi: 151.700,00zł netto,
- nr 42/9 wynosi: 817.100,00zł netto.

W związku z powyższym Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości uchwałą Nr 346/XLVIII/2010 z dnia 21 stycznia 2010r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r., poz. 3373 pod:

- dz. 42/8 i 42/10 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „Mj”;
- dz. 42/9 tereny działalności gospodarczej – „G”.

Ponadto sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2010r.

Z uwagi na fakt, iż dz. 42/9 i 42/10 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ponadto zabudowa dz. 42/9 jest ograniczona z uwagi na przebiegającą linię elektroenergetyczną, zasadne jest więc zbycie tych działek z przeznaczeniem na jedną nieruchomość.

Łączna sprzedaż tych działek jako jednej nieruchomości ma na celu podniesienie walorów tej nieruchomości, a co za tym idzie przyciągnięcie jak największej grupy oferentów oraz uzyskanie najwyższej ceny.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr 527/ II / 2010 Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 15 lutego 2010r.

Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechowo, przeznaczonych do sprzedaży trybie I przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki netto (w zł.)
1.	obr. Bolechowo arkusz mapy 1 dz. nr 42/10 o pow. 857m ² , KW PO1P/00109894/1; łącznie z dz. nr 42/9 , o pow. 7485m ² , oraz dz. nr 42/8 , o pow. 959m ² , KW PO1P/00031744/7; <u>o łącznej pow.9.301m²</u>	Przeznaczenie w planie: dz. 42/8 i 42/10 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj”; dz. 42/9 pod tereny działalności gospodarczej „G”; - dz. 42/8 niezabudowana i nieogrodzona, kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, sprzyjający zabudowie; - dz.42/9 niezabudowana, nieogrodzona, podłużny i nieregularny kształt, ze wzniesieniami; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna; - dz. 42/10 zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, działka ogrodzona siatką parkanową;	Pełne uzbrojenie w ulicy Obornickiej	1.104.400,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem 30 marca 2010r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomości zlokalizowane w Bolechowie, przy ulicy Obornickiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dom jednorodzinny. W granicy dz. 42/6 i 42/9 znajduje się płot, którego podmurówka zlokalizowana jest w części na dz. 42/9.

Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- wyceny biegłego
- podziału nieruchomości
- przygotowania dokumentacji geodezyjnej
- ogłoszenia prasowego
- koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.