

**ZARZĄDZENIE Nr 528/ II/ 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 lutego 2010r**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kicin.**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1 kwietnia 2009r., Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 211/27, o pow. 28 m<sup>2</sup> obręb Kicin, arkusz mapy 2, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu KW nr PO1P/00108320/0.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz osoby, która jest właścicielem nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 2.**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem jego podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 528 / II/ 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16 lutego 2010r.**

W art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. I tak, w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.”

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ2”, częściowo w strefie linii średniego napięcia.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/27, o pow. 28 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, arkusz mapy 2 wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/2, obręb Kicin, arkusz mapy 2, przyległej bezpośrednio do nieruchomości gminnej. Ze względu na wielkość i kształt (prostokąt o wymiarach ~1,0m X 28,0m), oraz częściowe położenie w strefie linii średniego napięcia działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy działkami nr 211/2 oraz 210/6, stanowiącymi własność osoby, która złożyła wniosek o wykup w/w działki.

Tym samym zachodzą przesłanki do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zgodnie z brzmieniem wyżej cyt. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 528/ II /2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 16 lutego 2010 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetarowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena działki brutto (w zł)</b>
1.	działka nr 211/27, pow. 28 m <sup>2</sup> obręb Kicin arkusz mapy 2, KW PO1P/00108320/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ2”, częściowo w strefie linii średniego napięcia. Zgodnie z m. p. z. p. działka winna stanowić łączność gospodarczą z działką nr 211/2, arkusz mapy 2, obręb Kicin	- dostęp do działki drogą asfaltową; - w zasięgu sieci miejskie: energetyczna, wodna, gazowa	<b>6.222,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem ..... 2010r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Planowana sieć kanalizacyjna w ulicy Szkolnej.
2. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

**Nabywca ponosi dodatkowo koszty:**

- wyceny biegłego
- podziału nieruchomości
- przygotowania dokumentacji geodezyjnej
- ogłoszenia prasowego
- koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz