

Zarządzenie nr 528/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 października 2012r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 228/69, nr 228/89 i nr 229/27, arkusz mapy 6, obręb Kicin stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Operatora.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie:

- nr 228/69, o pow. 0.1024 ha, arkusz mapy 6, obręb Kicin, zapisana w KW PO1P/00225354/3;
 - nr 228/89, o pow. 0.1140 ha, arkusz mapy 6, obręb Kicin, zapisana w KW PO1P/00227527/1;
 - nr 229/27, o pow. 0.2792 ha, arkusz mapy 6, obręb Kicin, zapisana w KW PO1P/00243964/4;
- na rzecz Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą przy ul. Za Groblą 8, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację gazociągu śr/c Dz 63 PE.

§2.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 410 m² opisanych w §1 nieruchomości gminnych (dz. 228/69 - 178 m², dz. 228/89 - 20 m², 229/27- 212m²), którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i modernizacji.

§3.

Ustanowienie służebności opisanych w §1 następuje na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w łącznej wysokości 7527,60 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych i sześćdziesiąt groszy)w tym:

- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za dalsze korzystanie z działki nr 228/69 w związku z lokalizacją gazociągu śr/c Dz 63 PE wynosi łącznie 2657,00 zł netto tj. 3 268,11 zł (brutto)
- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za dalsze korzystanie z działki nr 228/89 w związku z lokalizacją gazociągu śr/c Dz 63 PE wynosi łącznie 299 zł netto tj. 367,77 zł (brutto)
- wartość służebności wraz z wynagrodzeniem za dalsze korzystanie z działki 229/27 w związku z lokalizacją gazociągu śr/c Dz 63 PE wynosi łącznie 3164 zł netto tj. 3 891,72 zł (brutto)

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 528/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 października 2012r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8 „, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr : 228/69, 228/89 i 229/27, arkusz mapy 6, obręb Kicin” .

Działki nr 228/69, nr 228/89 i nr 229/27 leżą na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kicin zatwierdzonym Uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem KL- ulica lokalna.

Przedmiotowe działki nie zostały objęte Uchwałą nr 312/XLIII/209 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2009r. o zaliczeniu drogi ul. Widok do dróg publicznych.

Wobec powyższego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych przedmiotowe działki stanowią drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Wielkopolska Spółka Gazownictwa jako właściciel gazociągu ś/c Dz 63 PE niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nr 228/69, 228/89 i 229/27 nie stanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek nr 228/69, 228/89 i 229/27 i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym został wybudowany gazociąg ś/c, korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych i modernizacji.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10.09.2012r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 6 120,00 zł netto tj. 7527,60 zł (brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.