

Zarządzenie Nr 529 / III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 października 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako:

- **część działki nr 18/22, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 400 m²,**
- **część działki nr 18/25, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 1.400 m²,**

dla której **Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu** prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00210161/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 529 / III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2 października 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– części działek: nr 18/22, nr 18/25 z ark. mapy 13, obręb Czerwonak, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00210161/5, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość w planie miejscowym przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej „ZI” i wydzierżawienie jej z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródki przydomowe, ogólnodostępne jest w pełni zasadne.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/22, ark. mapy 13, o pow. 400 m ² , - część działki nr 18/25, ark. mapy 13, o pow. 1400m ² obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00210161/5
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona na zapleczu działek położonych przy ul. Marysieńki od nr do nr 12 w Czerwonaku
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej „ZI”; - nieruchomość stanowi strefę ochronną cmentarza komunalnego – do zagospodarowania pod ogródki przydomowe, ogólnodostępne;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r. , stawka czynszowa za grunt pod ogródki : - wydierżawiany nauczycielom - 0,06 zł /1m ² gruntu na rok, - wydierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m ² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres (.....)
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana i użytkowana przez 4. dotychczasowych Dzierżawców jako ogródki przydomowe - nieogrodzone i ogólnodostępne;