

**Zarządzenie Nr 530 / III / 2012**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 2 października 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- **działka nr 398/4, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 3,5448 ha,**

**dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5.**

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w §1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 530 /III /2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 2 października 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 398/4, zapisane w KW nr PO1P/00091090/5, obręb Bolechowo,  
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 398/4, ark. mapy 2, pow. 3,5448 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 - w pobliżu granicy z gminą Murowana Goślina
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod: - aktywizację gospodarczą „9AG”, - drogę „KD”, - tereny zieleni izolacyjnej „1ZI”, - tereny zieleni ochronnej „4ZO”, - tereny upraw polowych „1R”,  - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>10,0401 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku</b> (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym je Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.);  * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres .....</b> (.....) .....
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana przez dotychczasowego Dzierżawcę (pod uprawy polowe)  - w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 2,1738 ha Rola IV b - 0,5808 ha Rola V - 0,4348 ha Rola VI - 0,2570 ha Nieużytki - 0,0984 ha