

**Zarządzenie Nr 531 /III / 2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 2 października 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10. lat, w trybie bezprzetargowym,  
nieruchomości zabudowanej, położonej w Owińskach .**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i uchwały Nr 157/XX/2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Owińska, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:**

**- działka nr 189/14, ark. mapy 8, obręb Owińska, o pow. 1.391 m<sup>2</sup>,**

**dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120418/4.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 531 / III /2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 2 października 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia:

- działka nr 189/14, o pow. 1.391m<sup>2</sup>, arkusz mapy 8, zapisana w KW nr PO1P/00120418/4, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 19 kwietnia 2012 r. podjęła uchwałę Nr 157/III/ 2012 w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym wyżej opisanej nieruchomości , położonej w Owińskach.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Owińska,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat , w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 189/14, ark. mapy 8, pow. 1.391m <sup>2</sup> , obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00120418/4
2.	Opis nieruchomości:	- teren przyległy do boiska sportowego w Owińskich, ogrodzony; - dojazd do nieruchomości od ul. Dworcowej (po działce gminnej nr 189/15)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzoną uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. nieruchomość przeznaczona jest jako „ <b>UT1</b> ” - <b>teren istniejącego obiektu hotelowo-gastronomicznego ( z maksymalną powierzchnią zabudowy działki –30%)</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego, którym określono jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 189/14, obręb Owińska: <b><u>czynsz miesięczny wynosi:</u></b> <b>(1.391 m<sup>2</sup> x 0,70 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres 10. ( dziesięciu) lat</b>  ( zgodnie z Uchwałą nr 157/ XX/ 2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 kwietnia 2012 r.)
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego Dzierżawcę i Użytkownika – na nieruchomości znajdują się trwałe nakłady w postaci: budynku biesiadnego, ogrodzenia nieruchomości, elementów małej architektury , utwardzenia terenu i urządzonych trawników ;