

**Zarządzenie Nr 532 / III / 2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 09 października 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie:

**- działka nr 163/8, ark. mapy 13, pow. 338 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00107822/2.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 532 /III/ 2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 09 października 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 163/8 , zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy,  
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 163/8, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2 - pod usytuowanie tablicy informacyjnej o powierzchni 2 m <sup>2</sup> ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach – wzdłuż ul. Poznańskiej (przy ul. Poznańskiej 37 w Koziegłowach) ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<p>- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r działka predysponowana jest pod tereny działalności usługowej oznaczonej symbolem „U”;</p> <p>- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010r działka położona jest w terenie predysponowanym pod: strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem „U. B3A”;</p> <p>- wyrokiem z dnia 18 lipca 2012r. sygn. akt II SA/Po 368/12 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, że uchwała Rady Gminy 406/LVII/2010 z dnia 16.09.2010r. została wydana z naruszeniem prawa i nie może być wykonana;</p> <p>- uchwałą Nr 189/XXV/2012 z dnia 20.09.2012r. Rada Gminy Czerwonak postanowiła wnieść skargę kasacyjną od wyroku WSA;</p> <p>- Gmina Czerwonak dnia 22 września 2012r. wniosła skargę kasacyjną od wyroku WSA do NSA;</p> <p>- sposób zagospodarowania: pod usytuowanie tablicy informacyjnej o pow. 2 m<sup>2</sup>;</p>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<p>(2,00 m<sup>2</sup> x 275,00 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT (czynsz roczny)</p> <p>- czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m<sup>2</sup> tablicy wynosi 275,00 zł w skali roku );</p>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego

6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: <b>3 (trzech) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Poznańskiej w Koziegłowach (przy ul. Poznańskiej 37)