

Zarządzenie Nr 541 / III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 42, ark. mapy 16, obręb Czerwonak, o pow. 3.000 m², KW nr PO1P/00108918/9.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 541 /III /2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2012 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 42, arkusz mapy 16, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli firmie - wykonawcy budowy ulic Zagórze i Żurawia w Czerwonaku – na składowanie materiałów i kruszywa niezbędnego do ich budowy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 42, ark. mapy 16, pow. 3.000 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy ul. Szkolnej w Czerwonaku ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<p>- dla terenu brak planu miejscowego;</p> <p>- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r działka predysponowana jest pod teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony symbolem – „MU”;</p> <p>- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010r działka położona jest w terenie predysponowanym pod: strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej z usługami „U.B6A”;</p> <p>- wyrokiem z dnia 18 lipca 2012r. sygn. akt II SA/Po 368/12 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, że uchwała Rady Gminy 406/LVII/2010 z dnia 16.09.2010r. została wydana z naruszeniem prawa i nie może być wykonana;</p> <p>- uchwałą Nr 189/XXV/2012 z dnia 20.09.2012r. Rada Gminy Czerwonak postanowiła wnieść skargę kasacyjną od wyroku WSA;</p> <p>- Gmina Czerwonak dnia 22 września 2012r. wniosła skargę kasacyjną od wyroku WSA do NSA;</p> <p>- sposób zagospodarowania: pod tymczasowe składowisko kruszywa i materiałów budowlanych w związku z prowadzoną budową ulic: Zagórze i Żurawia w Czerwonaku;</p>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<p>- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. - stawka czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na cel składowo – magazynowy w miejscowości Czerwonak wynosi: 0,06 zł w skali miesiąca), tj. miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie kwotę:</p> <p style="text-align: center;">180,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT</p>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 1 marca 2013 r.
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość do wydzierżawiana firmie – wykonawcy budowy ulic: Żurawia i Zagórze w Czerwonaku;

