

Zarządzenie Nr 542 / III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 107/56, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o pow. 4.000 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 542 /III/ 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2012r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/56 , zapisana KW nr PO1P/00108321/7, obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 107/56, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o pow. ca 4.000m ² , KW nr PO1P/00108321/7
2	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej;
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<p>- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r. nieruchomość predysponowana jest <i>pod tereny działalności usługowej oznaczonej symbolem „U”</i>;</p> <p>- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010r. działka położona jest w terenie predysponowanym pod: <i>strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem „U. B 3a”</i>;</p> <p>- wyrokiem z dnia 18 lipca 2012r. sygn. akt II SA/Po 368/12 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, że uchwała Rady Gminy 406/LVII/2010 z dnia 16.09.2010r. została wydana z naruszeniem prawa i nie może być wykonana;</p> <p>- uchwałą Nr 189/XXV/2012 z dnia 20.09.2012r. Rada Gminy Czerwonak postanowiła wnieść skargę kasacyjną od wyroku WSA;</p> <p>- Gmina Czerwonak dnia 22 września 2012r. wniosła skargę kasacyjną od wyroku WSA do NSA;</p> <p>- sposób zagospodarowania: nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym;</p>
4	Czynsz dzierżawny:	<p>(4.000 m² x 0,40 zł) plus należny podatek VAT (czynsz płatny miesięcznie)</p> <p>- <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.</i></p>
5	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 6 (sześciu) miesięcy
8	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z urządzonym parkingiem prowadzonym przez dotychczasowego użytkownika;