

Zarządzenie nr 543/ III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 października 2012r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Owińska.

Na podstawie art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 249/11 o pow. 0,9121 m² oraz działka nr 249/12 o pow. 0,3876 m², obręb Owińska, arkusz mapy 5, KW PO1P/00158850/9, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 543/ III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 października 2012r.

Grunt, określony w § 1 zarządzenia stanowi własność osoby prawnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Owińska zatwierdzonym uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2011r. Nr 138, poz. 2203 działka nr 249/11 przeznaczona jest w części pod ciąg pieszy „KXP1” oraz w części pod teren zieleni łąkowej „Zł”.

Dla działki nr 249/12 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r działka predysponowana jest pod teren zieleni. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.09.2010r działka położona jest w terenie predysponowanym pod teren proponowany do ochrony. Wyrokiem z dnia 18 lipca 2012r. sygn. akt II SA/Po 368/12 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził, że uchwała Rady Gminy 406/LVII/2010 z dnia 16.09.2010r. została wydana z naruszeniem prawa i nie może być wykonana. Uchwałą Nr 189/XXV/2012 z dnia 20.09.2012r. Rada Gminy Czerwonak postanowiła wnieść skargę kasacyjną od wyroku WSA. Gmina Czerwonak dnia 22.09.2012r. wniosła skargę kasacyjną od wyroku WSA do NSA. W Ewidencji Gruntów i Budynków dla w/w działki wpisano użytek PsVI – pastwiska trwałe. Działka stanowi teren zalewowy rzeki Warty.

Gmina Czerwonak w porozumieniu z Miastem Poznań przygotowała projekt koncepcyjny kładki pieszo rowerowej łączącej obie Gminy nad rzeką Wartą. Po stronie Gminy Czerwonak zaplanowano ponadto zaplecze rekreacyjne w postaci: boisk sportowych, przystań jachtową i kajakową, scenę wraz z placem wielofunkcyjnym oraz plac parkingowy. Do realizacji powyższych zamierzeń niezbędne jest dokonanie wykupu gruntu od jego właściciela.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.