

ZARZĄDZENIE Nr 544 /III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24 października 2012r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone we wsi Potasze oznaczone geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

- dz. nr 448/15, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/16, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/17, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/18, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/19, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 448/20, o pow. 934 m², KW PO1P/00110861/1;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 544/ III / 2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24 października 2012r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 119/XX/96 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 października 1996r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dnia 2 grudnia 1996r. poz. 330, pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem „38ML”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 544 / III / 2012
Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 października 2012r**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 448/15, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt, lekko nierówną powierzchnię (teren lekko pofalowany), jest porośnięta drzewami (samosiewy – przewaga sosny) i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi nieutwardzonej o charakterze leśnym. (ul. Wierzbowa).	- prąd - woda - kanalizacja w ulicy Wierzbowej - gaz w ulicy Oczarowej	147.500,00
2.	dz. nr 448/16, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	j. w.	j. w.	147.500,00
3.	dz. nr 448/17, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	j. w.	j. w.	147.500,00
4.	dz. nr 448/18, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	j. w.	j. w.	147.500,00
5.	dz. nr 448/19, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	j. w.	j. w.	147.500,00
6.	dz. nr 448/20, pow. 934 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	j. w.	j. w.	144.700,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem

Informacje dodatkowe:

1. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zabudowy – w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Otoczenie stanowią użytki zielone i leśne.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.