

**ZARZĄDZENIE Nr 546/ III / 2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26 października 2012r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo – Osiedle w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone we wsi Bolechowo – Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 3**

- dz. nr 519, o pow. 1465 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 520, o pow. 1775 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Ustala się ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonych jako ceny wyjściowe w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 24 września 2012r.

**§ 4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 546/ III / 2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26 października 2012r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą – „Mj, G”.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 20%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.