

**Zarządzenie Nr 55 / 2015**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 23 lutego 2015 r.**

**w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Dębogórze**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do nabycia, **w ramach wykonania prawa pierwokupu**, prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: **obręb Dębogóra, arkusz mapy 3**

**- działka nr 63/1, o pow. 1.439 m<sup>2</sup>**

**- działka nr 63/2, o pow. 1.045 m<sup>2</sup>**

**- działka nr 63/3, o pow. 1.047 m<sup>2</sup>**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00284501/0, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2

1. Prawo pierwokupu wykonane zostanie po cenie ustalonej w warunkowej umowie sprzedaży, tj. za kwotę **105.400,00 zł** (*słownie: sto pięć tysięcy czterysta złotych 00/100*) wraz z mieszczącą się w tej kwocie sumą podatku VAT według stawki 23%, w kwocie 19.708,94 zł (*słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset osiem złotych 94/100*).

2. **Wójt Gminy Czerwonak wykona prawo pierwokupu poprzez złożenie oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.**

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 55 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 23 lutego 2015 r.**

W dniu 29 stycznia 2015r. aktem notarialnym Numer Repertorium A.1445/2015 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki: nr 63/1, nr 63/2, nr 63/3, ark. mapy 3, o łącznej powierzchni 3.531m<sup>2</sup>, poł. w obrębie geodezyjnym Dębogóra.

Nieruchomość ta stanowi ewidencyjnie tereny niezabudowane, a osoba fizyczna będąca jej właścicielem nabyła prawo własności wyżej opisanej nieruchomości w 2012 r. na podstawie umowy sprzedaży, zawartej z Agencją Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, działającą na rzecz Skarbu Państwa - akt notarialny z dnia 6.07.2012 r., Repertorium A numer 6790/2012.

Dla opisanej wyżej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest niezabudowana. Działki: nr 63/2, nr 63/3 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

Zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Czerwonak o warunkach zabudowy - nr WUG.6730.112.2013 z dnia 25.07.2014 r. – ustalono warunki zabudowy dla działki nr 43/2, stanowiącej obecnie działki nr 63/1, nr 63/2, nr 63/3 – polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

**Cenę za prawo własności nieruchomości, ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży, określono na kwotę: 105.400,00 zł brutto (*słownie: sto pięć tysięcy czterysta złotych 00/100 brutto*).**

**W związku z tym, iż cena nieruchomości jest korzystna (*29,85 zł/1m<sup>2</sup>gruntu- brutto*), a przedmiotowa nieruchomość spełnia przesłanki niezbędne dla wykonania prawa pierwokupu, Wójt Gminy Czerwonak wydał zarządzenie o nabyciu prawa własności wyżej opisanej nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu.**

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni zasadne.