

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
23.02.2011r.	3094	WUG.73311-03-21/2011	06.05.2011r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62 - 004 Czerwonak

Pełnomocnik:
PROFIL BIS
ul. Fabryczna 23
65 – 463 Zielona Góra

z dnia 21.02.2011r. (data wpływu do tuł. Urzędu 23.02.2011r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia na terenie działek o nr ewid. 76/3, 85/1, 85/2, 85/4, 87, 88 położonych w Czerwonaku, arkusz mapy 4, gmina Czerwonak, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,
u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) granicę terenu objętego inwestycją określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres i orientacyjne parametry inwestycji:
 - SN-15 kV 3xYHAKXs 1x120, długość ok. 100,0 m,
 - NN-0,4 kV YAKY 4x120, długość ok. 60,0 m, YAKY 4x70, długość ok. 50,0 m,
 - stacja transformatorowa słupowa STS 20/100,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wpływ dn. 12.05.11 a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Czerwonak, dnia 23.02.2011r. wpłynął wniosek Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62 - 004 Czerwonak w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia na terenie działek o nr ewid. 76/3, 85/1, 85/2, 85/4, 87, 88 położonych w Czerwonaku, arkusz mapy 4, gmina Czerwonak.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono pismem z dnia 18.03.2011r. nr WUG.73311-03-08/2011.

Pismami z dnia 27 marca 2011r. oraz 16 kwietnia 2011r. pani Ewa Majchrzak wniosła uwagi do projektu decyzji. Po przeanalizowaniu wniosków projektant uznał, że nie mają one wpływu na treść ustaleń decyzji. Pozostałe strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:
mgr Magdalena Kalinowska
Członek ZOIU nr Z-383

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej;



Zup. Wójta
Tomasz Stellmaszyk
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Maria Jarmuszkiewicz
2. Małgorzata Springer
3. Ewa Majchrzak
4. PROFIL BIS
5. WUG a/a 2 egz.

Złącznik do decyzji
 Nr. WUG.73311-03/11 z dn. 05.21.2011
 Data: 06.05.2011

URZĄD GMINY
 w Czerwonaku
 62-004 Czerwonak, ul. Źródła 36

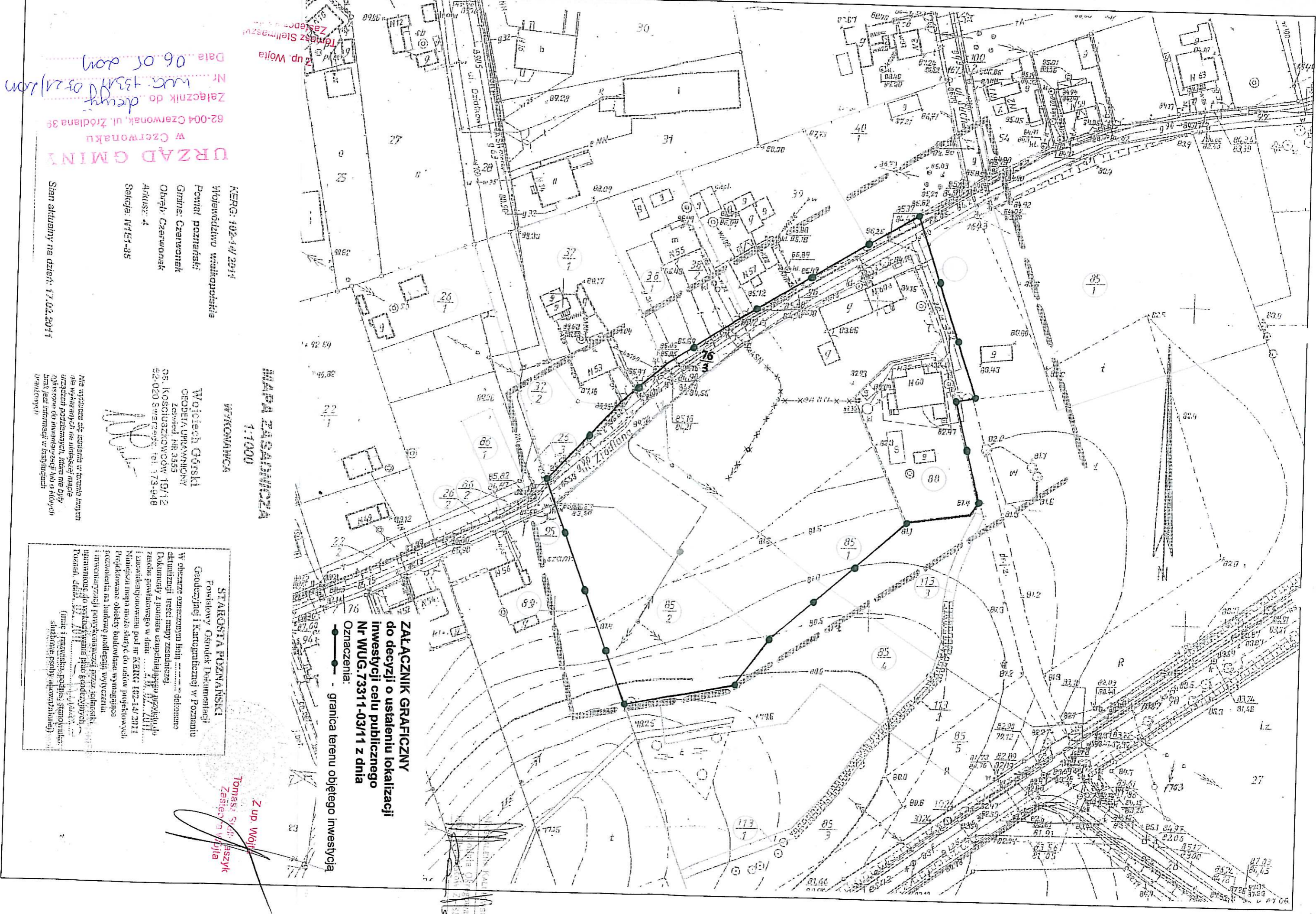
KERG: 102-14/2014
 Województwo wielkopolskie
 Powiat poznański
 Gmina: Czerwonak
 Obręb: Czerwonak
 Arkusz: 4
 Sekcja: W1E1-85

MAPA PASAŻNIOWA
 1:1000
WYKOMAWCA
 Włodzisław Górski
 CEDERIA UPRAMOWIENIA
 z siedzibą nr 3535
 OS. KOSCIUSZKOWCÓW 19/12
 62-020 Swarzędz, tel. 73-948

Nie wykonano się zmian w terenie i innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie
 urządzeń podziemnych, które nie były
 zglęśnione do wysokości 1,00 m, o których
 brak jest informacji w Instytutach
 Branżowych

STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
 W obszarze oznaczonym linią dokonano
 aktualizacji. Treści mapy zasadniczej,
 Dokumentacji z planów urzędowego przebiegu
 zasobu powiatowego w dniu
 i zamierzonej zmianę pod nr KERG 102-14/2014
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych,
 pozwolenia na budowę, podlegają wyłączeniu
 i inwestycji powstającej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania planów geodezyjnych
 (linie i inwestycje, podpisy, stempelniczek,
 służbowe osoby akredytowane)

Z up. Wojta
 Tomasz Stępiński
 Zastępca Wojty



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr WUG.73311-03/11 z dnia
Oznaczenia:
 ———— granica terenu objętego inwestycją