

**Zarządzenie nr 550 /III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 7 listopada 2012 r.**

w sprawie : nabycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kicin oraz przekazania nakładów.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 13 art. 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia przez Gminę Czerwonak nieruchomości gruntowej, położonej w Kicinie, gm. Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 209/28 o pow. 0,0231ha, nr 209/36 o pow. 0,0709 ha, nr 209/37 o pow. 0,2092 ha stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr P01P/00150780/1.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 października 2011 r. Nr 264/III/2011 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin oraz przekazania nakładów.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 550/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 7 listopada 2012 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu jako właściciel działek nr **209/28, 209/36, 209/37** położonych w Kicinie wniosła o przejęcie przez Gminę Czerwonak wyżej wymienionych nieruchomości .

Niżej wymienione działki położone są na obszarze , dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9. 10.2002 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 142, z dnia 26.11. 2002 r. poz. 3876.

W planie tym przedmiotowe działki przeznaczone są :

- **działka nr 209/28 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „ MJ2”.**
- **działka nr 209/36 pod zielen „ ZO”.**
- **działka nr 209/37 pod zielen „ ZO”.**

Nadto Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza, że przekazuje na rzecz Gminy Czerwonak nakłady w postaci : wodociągu , drogi wykonanej z kostki brukowej wraz z krawężnikiem , oświetlenia ulicznego oraz odwodnienia liniowego ulicy jakie poczyniła na działce Gminnej oznaczonej nr 209/16 o powierzchni 0,3282 ha ,obręb geodezyjny Kicin, zapisanej w KW P01P/00162210/2.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu oświadcza, że wartość odtworzeniowa nakładów poczynionych na działce nr 209/16 wynosi : **353.714,00 zł (słownie : trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset czternaście złotych), wartość działek wynosi 119.117,00 zł (słownie : sto dziewiętnaście tysięcy sto siedemnaście złotych), a nadto Spółdzielnia Mieszkaniowa deklaruje zbycie wyżej opisanej nieruchomości za kwotę w wysokości 1,23 zł (brutto) słownie : jeden złoty 23/100.**

Przejęcie w skład mienia komunalnego przedmiotowej nieruchomości - działek nr 209/28, 209/36, 209/37 pozwoli na zachowanie ciągłości komunikacyjnej i dojazdu do wydzielonych zgodnie z miejscowym planem działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oraz realizację odwodnienia istniejącej drogi.
W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.