

Zarządzenie nr 555/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 listopada 2012 r.

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębach geodezyjnych Kliny,
Mielno oraz Dębogóra w drodze licytacji komorniczej.**

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 ust. 3, § 2 i § 3 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836) oraz uchwały nr 220/XXVII /2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze licytacji nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Kliny, Mielno oraz Dębogóra zarządza się co następuje:

§1.

Postanawia się nabyć w drodze licytacji komorniczej nieruchomości położone:

1. w obrębie geodezyjnym Kliny (przed zmianą obrębu Kicin), arkusz mapy 1, zapisaną w KW nr PO1P/00183533/5, oznaczoną jako:

- działka nr 146 (przed zmianą obrębu dz. 104/16), o powierzchni 0.0501 ha,
- działka nr 142 (przed zmianą obrębu dz. 104/18), o powierzchni 0.0425 ha,
- działka nr 131 (przed zmianą obrębu dz. 104/3), o powierzchni 0.0634 ha,
- działka nr 145 (przed zmianą obrębu dz. 104/35), o powierzchni 0. 3021 ha,

2. w obrębie geodezyjnym Kliny, arkusz mapy 3, zapisaną w KW PO1P/00259280/0, oznaczoną jako:

- działka nr 49/50, o powierzchni 0.5492 ha,
- działka nr 49/47, o powierzchni 0.7426 ha,

3. w obrębie geodezyjnym Mielno, arkusz mapy 1, zapisaną w KW PO1P/00068835/0, oznaczoną jako:

- działka nr 6/1, o powierzchni 0.0588 ha,
- działka nr 6/19, o powierzchni 0.0588 ha,
- działka nr 6/27, o powierzchni 0.0117 ha,
- działka nr 6/32, o powierzchni 0.0520 ha,
- działka nr 6/33, o powierzchni 0.0420 ha,
- działka nr 6/34, o powierzchni 0.0195 ha,
- działka nr 6/35 , o powierzchni 0.0353 ha,
- działka nr 6/36, o powierzchni 0.3037 ha,

Obecnie w księdze wieczystej Kw numer PO1P/00068835/0 w dziale I-O ujawnione są następując działki numer: 6/1,6/9,6/19,6/27,6/32,6/33,6/34 przy czym działka numer 6/9 uległa podziałowi na działki numer 6/35 i 6/36.

4. w obrębie geodezyjnym Dębogóra, arkusz mapy 1, zapisaną w KW PO1P/00167075/8, oznaczoną jako:

- działka nr 24/60, o powierzchni 0.0317 ha,
- działka nr 24/67, o powierzchni 0.0320 ha,
- działka nr 24/68, o powierzchni 1.0334 ha

§2.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 555/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 listopada 2012r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter zawiadomił, że w dniu 26 listopada 2012r. w kancelarii komornika odbędą się pierwsze licytacje prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne – dojazdowe do innych nieruchomości lecz nie stanowiących dróg publicznych nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej zarządzenia.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonka z dnia 9.10.2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 142, z dnia 26.11.2002r. poz. 3876 Gminy Czerwonak, przeznaczona jest pod drogi przeciwpożarowe „KPP”, drogi dojazdowe „KD”, ujęcia wody „WZ”, oraz w części zabudowa rezydencjalna „MM” .

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49, ark. mapy 1, obręb Klina, zatwierdzonym uchwałą Nr 366/LX/2002 Rady Gminy Czerwonka z dnia 19.06.2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 93, z dnia 1.07.2002r. poz. 2312 przeznaczona jest pod drogi dojazdowe „1K-D”, „2K-D”, „3K-D” i „4K-D”.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mielnie, zatwierdzonym uchwałą Nr 112/XVII/99 Rady Gminy Czerwonka z dnia 24.11.1999r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 84, z dnia 29.11.1999r. poz. 1603 przeznaczona jest poszerzenie pasa drogowego, teren parkingu „KP”, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ”, teren ujęcia wody „WZ”, trafostację „EE” i drogę dojazdową „KD”.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dębogórze, zatwierdzonym uchwałą Nr 389/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonka z dnia 18.09.2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 125, z dnia 15.10.2002r. poz. 3458 przeznaczona jest pod drogę lokalną „KL” oraz drogę dojazdową „KD”.

W zawiadomieniu komornik wskazał, że:

- wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 oszacowana została na kwotę 12.094,00zł,
- wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 oszacowana została na kwotę 34.104,00zł,
- wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 3 z wyłączeniem działek nr 6/19 i 6/34 oszacowana została na kwotę 13.293,00zł,
- wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 4 szacowana została na kwotę 28.964,00zł,

Wobec powyższego łączna kwota oszacowania wynosi 88.455,00 zł.

Jednakże z uwagi na sposób nabycia (licytacja) nie jest znana ostateczna wylicytowana cena. Dlatego też uchwałą Nr 220/XXVII/2012 z dnia 15 listopada 2012r. Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na nabycie w drodze licytacji komorniczej nieruchomości opisanych w § 1. Środki na wykup przedmiotowych nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na 2012 r. Nabyte przez Gminę Czerwonak nieruchomości stanowiące głównie drogi oraz ujęcia wody będą mogły zostać wykorzystane na realizację zadań własnych gminy oraz realizację celów publicznych (budowa wodociągu, kanalizacji, dróg publicznych) związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty.

Zgodnie z § 1. ust. 3 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje między innymi o nabyciu w formie zarządzenia i w tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.