

**Zarządzenie Nr 558 /III/ 2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 29 listopada 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Miękowiu.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Miękowie, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 276/1, ark. mapy 1, pow. 0,6095 ha, obręb Miękowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00200353/5.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**  
**do Zarządzenia Nr 558 /III/2012**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 29 listopada 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

**- działka (część) nr 276/1, arkusz mapy 1, zapisana w KW nr PO1P/00200353/5, obręb Miękowo,** została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Miękowiu przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 276/1, ark. mapy 1, obręb Miękowo, księga wieczysta nr PO1P/00200353/5 - pod usytuowanie 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 2 m x 1 m
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Miękowie - przy wjeździe na ulicę Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 196 ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych zbiorczych „KD-Z”; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1 tablicy informacyjnej - o pow. 2 m <sup>2</sup> ,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2,00 m <sup>2</sup> x 255,00 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT ( <b>czynsz roczny</b> ) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m <sup>2</sup> tablicy w tej strefie wynosi 255,00 zł w skali roku );
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 31 marca każdego roku dzierżawnego</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <b>2. (dwóch) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, stanowiąca część ul. Dojazd w Miękowie (dot. terenu przy zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 196);