

**Zarządzenie Nr 560 / II / 2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 11 marca 2010 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 76/1, ark. mapy 5, o pow. 50 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak,  
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00048250/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 560 / II/ 2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 11 marca 2010 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 76/1, zapisana KW nr PO1P/00048250/9, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

### nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 76/1, ark. mapy 5, obręb Czerwonak, o pow. 50m <sup>2</sup> , KW nr PO1P/00048250/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Źródlanej (w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Czerwonaku)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego, - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod <i>tereny usług oświaty "UO"</i> ; -sposób zagospodarowania: <i>zabudowana obiektem handlowym</i>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>(255,00 zł) + 22% VAT</b> (czynsz płatny miesięcznie) - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <b>3 (trzech) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana jest obiektem handlowym wzniesionym ze środków własnych Dzierżawcy