



Wydział Inwestycji
W miejscu

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
20.04.2010r.		WUG.73232-43/10	22.04.2010r.

INFORMACJA O WARUNKACH ZABUDOWY DZIAŁKI

1. Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolechówko-Potasze zatw. Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002r., poz. 2616

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 503, ark. mapy 7, obręb Owińska - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna „MJ1”
Dz. 407/1, ark. mapy 7, obręb Owińska – drogi lokalne „KL”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ1”:

1. utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z dopuszczeniem remontów rozbudowy i wymiany obiektów na nowe,
2. dopuszcza się zabudowę istniejących, wydzielonych geodezyjnie działek obiektami mieszkalnymi utrzymanymi w charakterze zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach oraz budynkami gospodarczo-garażowymi o powierzchni zabudowy do 60m² - po jednym obiekcie na działce,
3. dopuszcza się wydzielenie nowych działek - wyłącznie w sytuacji gdy powierzchnia każdej nowopowstałej działki będzie nie mniejsza niż 1200m² - i zabudowę ich na zasadach jak w punkcie drugim
4. obowiązują linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; ponadto ustala się nieprzekraczalną tylną linią zabudowy w odległości 25 m od linii frontowej
5. dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w obiektach mieszkalnych oraz budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 60m²; wyklucza się lokale gastronomiczne o ponad 12 miejscach konsumpcyjnych i dyskoteki;
6. dopuszcza się realizację pawilonów usługowych na dużych działkach o powierzchni powyżej 2000m², usytuowanych wyłącznie przy ulicach lokalnych i przy ulicy zbiorczej

Dla dróg lokalnych „KL”:

1. szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 metrów wg rysunku planu, szerokość jezdni 6 metrów, chodniki obustronne.
2. Drogi lokalne uznane są za drogi publiczne.

4. Inne warunki wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach

Zaopatrzenie w ciepło: z zastosowaniem surowców proekologicznych.

Zakaz stosowania wkopanych zbiorników na paliwa płynne.

5. Załączniki (wyrys z planu)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. WUG – a/a

Sprawę prowadzi Magdalena Bogucka-Stróżak 061-6544209

Z-ca Kierownika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Gruntami

Weron
Kinga Weron



URZĄD GMIN
w Czerwonaku
62-094 Czerwonak, ul. Źródła 30
Załącznik do AM...
Nr... WUP...
Data... 01.10.2010

ZO, US

511/24

511/26

511/6

511/15



W 511/22

URZĄD GMINY
w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Źródłańska 99

Załącznik do informacji z mapy

Nr. WUG. 73.32.53/10

LIT Data 22.04.2010

Oświetlenie drogowe - gmina Czerwonak

Załącznik nr 1

Wykaz działek - Bolechówko ul. Lipowa

Lp.	Nr działki	KW	Nazwisko	Imię	Kod	Miejscowość	ulica	Nr domu
	1	2	4		5	7	8	9
1	407/1		Gmina Czerwonak		62-004	Czerwonak	Zródlana	39
2	503		Koprowska	Romana	62-005	Potasze	Sosnowa	2/1

mgr inż. **Bogdan Kuroczycki Sanituzyc**
 upr. do projekt., nadz. i kier. rob. elekt.
 bez ograniczeń 19/73 P.w. 45/80/PW
 ul. Św. Michała 21/3, tel. (061) 4261042
 62-200 Gniezno

mgr inż. **Andrzej Kuroczycki Sanituzyc**
 Upr. do projekt. WKP/0131/POOEW06
 Upr. do nadz. i kier. rob. WKP/0291/OWOE/04
 Rob. elekt. bez ograniczeń
 ul. Zielna 6, 62-200 Gniezno
 tel. 061/424 16 59

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany (a) Romana Kaprowska z domu Jagielska
(imię i nazwisko)
legitymujący się ANS 830468 Nójt Gminy Czerwonak
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz organ wydający)
urodzony (a) 27.02.1959 w Poznaniu
(data)
zamieszkały (a) w 62-005 Potasze ul. Sosnowa 2/1
(dokładny adres)

w związku z planowaną (ym) przez Inwestora budową / modernizacją / remontem* Linia Czerwona k.
-budową / -modernizacją / -remontem* obiektu elektroenergetycznego pod nazwą:
oświetlenia ulicznego
którego realizację zaplanowano na lata 2010-2011

jako właściciel / współwłaściciel / użytkownik wieczysty* nieruchomości położonej
w Dolichowsku ul. Lipowa 14
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 503
w obrębie ewidencyjnym nr Ow. n. s. k. wpisanej do KW nr
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w
co potwierdzają następujące dokumenty

oświadczam, że:

- zapoznałem (am) się z projektem inwestycji ~~remontu~~ i wyrażam zgodę na realizację całego zakresu prac określonych w w/w projekcie na odcinku przebiegającym przez moją nieruchomość, Kabel nr oświetlenia ulicznego
- nie będę wносить odwołań od decyzji właściwych organów związanych z realizacją inwestycji ~~remontu~~ na mojej nieruchomości, a w razie wniesienia przeze mnie takiego odwołania poniosę konsekwencje, jakie z niego wypływają dla
- wyrażam zgodę na wejście na moją nieruchomość w celu wykonania w/w inwestycji ~~remontu~~ oraz ewentualnych prac demontażowych zgodnie z opracowanym projektem.

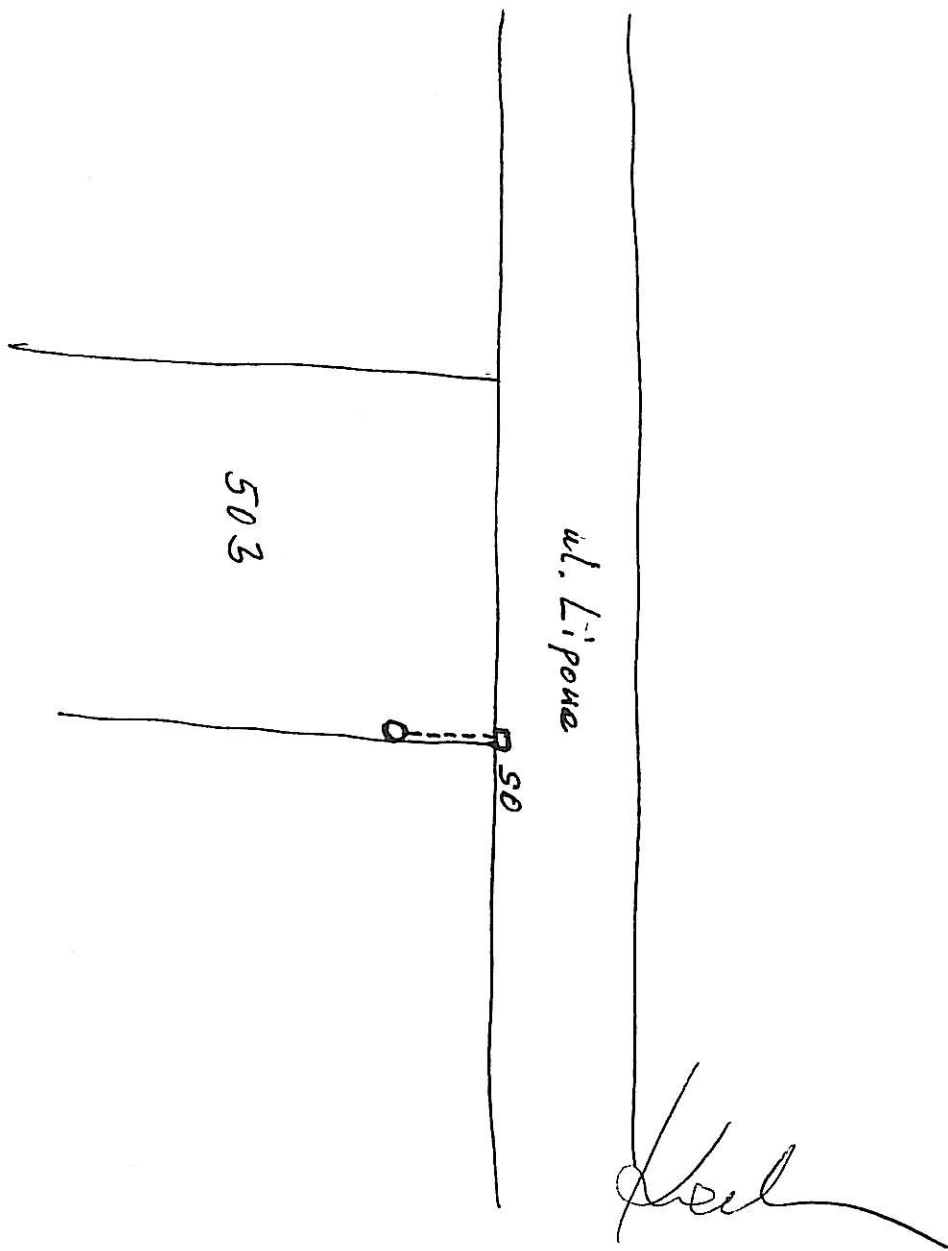
Odszkodowanie za ewentualne zniszczone plony lub inne powstałe w wyniku realizowanych robót zapłaci wykonawca robót, działający w imieniu inwestora na podstawie protokołów oszacowania szkód sporządzonych komisyjnie przy udziale wykonawcy robót, inspektora nadzoru i osoby bezpośrednio poszkodowanej.

Świadomy (a) odpowiedzialności karnej za prawdziwość wskazanych wyżej danych na zasadzie art. 233. kodeksu karnego, potwierdzam ich prawdziwość przez złożenie własnoręcznego podpisu na niniejszym oświadczeniu.

Dolichowski 2.02.2010
miejscowość, data

KoR
podpis

* niepotrzebne skreślić





URZĄD GMINY CZERWONAK
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak



WD.7044-12-2/10

Czerwonak, dnia 30.06.2010 r.

Urząd Gminy Czerwonak
Wydział Inwestycji
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 kwietnia 2010 r. Urząd Gminy Czerwonak – Wydział Zarządzania Drogami opiniuje pozytywnie lokalizację projektowanego oświetlenia drogi gminnej - ulicy Lipowej w Bolechówku (dz. 407/1 z ark. mapy 7 obręb Owińska), w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej opinii mapie zasadniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
2. Ostatni słup w rejonie planowanego skrzyżowania z drogą stanowiącą działki nr 494/5 i 493, obręb Owińska należy przesunąć poza obręb skrzyżowania.
3. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego wymieniając uszkodzone elementy. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe. Pobocze powinno być odpowiednio zagęszczone i wyprofilowane. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosi 0,98.
4. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.
W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi będącej własnością gminy, w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela.
7. Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia w Urzędzie Gminy o zamiarze prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.
8. Należy uzyskać opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, ul. Jackowskiego 18, Poznań.

Z up. Wójta
Eugeniusz Chałupniczak
Zastępca Wójta

otrzymują:

1. Adresat
2. WD – a/a

Sprawę prowadzi: Alicja Wawrzyniak
tel. 61 65 44 247