

ZARZĄDZENIE Nr 561 / II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 marca 2010r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ulicy Władysława Łokietka, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

- dz. nr 23/8, o pow. 82 m², KW nr PO1P/00107822/2 razem z dz. nr 22/16, o pow. 491 m², KW nr PO1P/00108918/9,

o łącznej powierzchni 573 m²

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 561/ II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 marca 2010r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/156/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego z dnia 30 października 1997r., Nr 22, poz. 187, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MJ.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ujęta była w projekcie budżetu na 2009r. Ponadto w/wym. nieruchomość przeznaczona została do zbycia Zarządzeniem Nr 360/II/2009 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2009-2011.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 561/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 marca 2010r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Uzbrojenie terenu | Cena działki brutto (w zł) |
|-----|--|---|---|----------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | obręb Czerwonak arkusz mapy 13 dz. nr 23/8, o pow. 82m ² KW PO1P/00107822/2; łącznie z dz. nr 22/16, o pow. 491m ² KW PO1P/00108918/9 <u>o łącznej pow. 573 m²</u> | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ” Teren równy, nieopłotowany, niezagospodarowany. Działki tworzą regularną parcelę budowlaną. | - kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ul. Wł. Łokietka | 170.250,00 |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w odległości ok. 3 km od Poznania na osiedlu domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Dostęp do działek drogą gruntową.
2. W najbliższym sąsiedztwie brak zorganizowanej infrastruktury osiedlowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny zielone i niezabudowane.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.