

**ZARZĄDZENIE Nr 562/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11 marca 2010r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Kicin w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone we wsi Kicin oznaczone geodezyjnie:

**obręb Kicin, arkusz mapy 2**

- dz. nr 334/4, o pow. 1300 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3;
- dz. nr 334/5, o pow. 1300 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3;
- dz. nr 334/6, o pow. 1524 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 562 / II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11 marca 2010r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ2”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2010r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 562/ II / 2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 11 marca 2010r.**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Kicin, przeznaczonych do sprzedaży trybie  
I przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 334/4, o pow. 1300m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. m. 2 KW PO1P /00183463/3	Przeznaczenie w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ2”. Działka nieurządzona, położona przy ulicy Jonschera Teren działki płaski, kształt korzystny dla zabudowy.	W zasięgu sieci miejskie: energetyczna, wodna i gazowa.	<b>262.600,00</b>
2.	dz. nr 334/5, o pow. 1300m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. mapy 2 KW PO1P /00183463/3	jw.	jw.	<b>262.600,00</b>
3.	dz. nr 334/6, o pow. 1524m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. mapy 2 KW PO1P /00183463/3	jw.	jw.	<b>307.350,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) upływa z dniem .....

**Informacje dodatkowe:**

1. W sąsiedztwie nieruchomości tereny niezabudowane, po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Planowana sieć kanalizacyjna w ulicy Jonschera.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.