

ZARZĄDZENIE NR 564 /III/2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 grudnia 2012r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kliny, obręb geodezyjny Kliny.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 w związku art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr 157/1, o pow. 0,1615 ha , obręb geodezyjny Kliny , zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00090791/2.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin , zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26.11.2002 r. nr 142, poz. 3876 i przeznaczona jest pod **drogi dojazdowe „KD”**.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 564 /III/2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 grudnia 2012 r.

Grunt będący własnością osoby fizycznej, określony w § 1 zarządzenia tj. działka nr **157/1** o powierzchni **0,1615 ha** w powołanym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod **drogę dojazdową „KD”**.

Nabycie przez Gminę działki nr **157/1** znacząco poprawi funkcjonalność komunikacyjną w tym rejonie.

Na przedmiotowej działce aktualnie realizowana jest inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej, dofinansowana ze środków unijnych (Fundusz Spójności). Inwestorem jest Związek Międzygminny Puszcza Zielonka, którego Gmina jest członkiem.

Nabycie przez Gminę własności działki nr 157/1 pozwoli na swobodny dostęp do ułożonych kanałów, bez konieczności ustanowienia służebności, z możliwą odpłatnością na rzecz osoby fizycznej.

Ewentualne opłaty za umieszczenie elementów uzbrojenia w pasie drogowym zasilać będą budżet gminy.

Ponadto w razie konieczności na działce nr 157/1 zostanie poprowadzona sieć wodociągowa.

W chwili obecnej zachodzi możliwość regulacji własnościowej tej działki poprzez jej wykup na rzecz Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowe zarządzenia jest w pełni uzasadnione.