

**ZARZĄDZENIE NR 565 /III/2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 5grudnia 2012r.

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 15.**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. ,Nr 61, poz. 836), w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza , co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

**- działka nr 6/4 , o pow. 0,0422 ha , obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 15, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00052966/2.**

**§ 2.**

Dla nieruchomości opisanej w § 1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu obejmującego działkę nr 6/4 został opracowany projekt koncepcyjny budowy ulicy Szkolnej w Czerwonaku i Kicinie.

Zgodnie z tą koncepcją na części działki nr 6/4 planowana jest budowa zatoki autobusowej.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 565 /III/2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5grudnia 2012 r**

Dla nieruchomości opisanej w § 1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego powyższym zarządzeniem został opracowany projekt koncepcyjny – budowa ulicy Szkolnej w Czerwonaku /Kicinie.

Zgodnie z wyżej wymienioną koncepcją na części przejmowanej działki nr 6/4 planowana jest budowa zatoki autobusowej.

Ponadto dla tego terenu Gmina Czerwonak przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy ( Uchwała Rady Gminy Czerwonak nr 121/XVII/2003 z dnia 20 listopada 2003 roku.

W opracowanym projekcie planu dla miejscowości Czerwonak – Koziegłowy działka nr **6/4** proponowana jest pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ulicy Szkolnej.

W tym stanie rzeczy uzasadnionym staje się wykup działki nr 6/4 na rzecz Gminy Czerwonak.

A zatem podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.